



## LA SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL ACQUIERT AUPRES DE PONTINE GROUPE L'ENSEMBLE IMMOBILIER « 10 BASTILLE » A PARIS XII<sup>EME</sup>



La Société de la Tour Eiffel annonce l'acquisition, auprès de Pontine Groupe, du **10 Bastille**, un ensemble immobilier tertiaire neuf de près de 3 000 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le 12<sup>ème</sup> arrondissement de Paris sur le Port de l'Arsenal. Cet immeuble bénéficie d'une double adresse (10, Bd de la Bastille / 249, rue de Bercy) et d'une excellente desserte à proximité immédiate de la Gare de Lyon et de la Place de la Bastille. Cette localisation est reconnue pour son dynamisme et sa forte mixité, mêlant sièges d'entreprises internationales, restaurants, commerces, logements, services, lieux de vie et tourisme. Le **10 Bastille** est entièrement loué dans le cadre

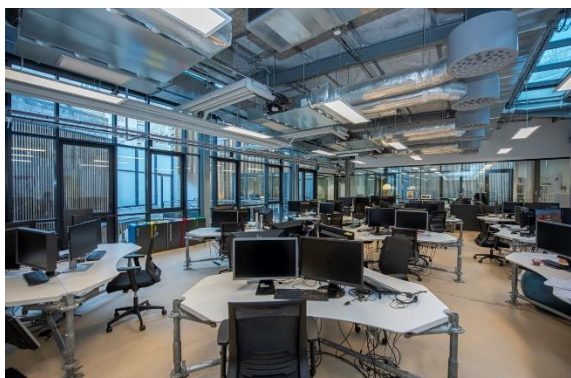
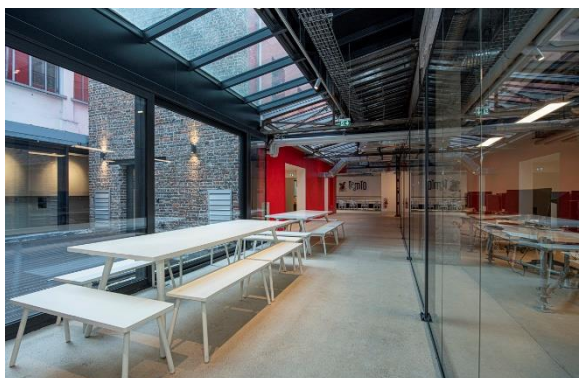
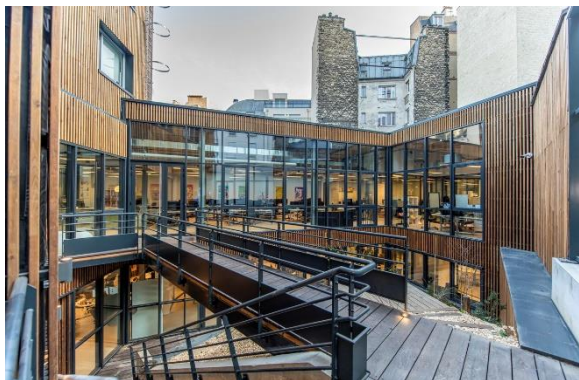
d'un bail d'une durée de 9 ans fermes à la société Team To (producteur et studio d'animation indépendant français, pour la télévision et le cinéma).

Cet ensemble immobilier anciennement occupé par l'emblématique centre d'art contemporain « La Maison Rouge » a été entièrement transformé pour répondre aux nouveaux usages et exigences des collaborateurs en matière de confort et de flexibilité, bénéficiant également de plus de 300 m<sup>2</sup> de terrasses et d'espaces extérieurs. L'ensemble vise la labellisation Bream very good.

« Conformément à notre nouvelle feuille de route, cette acquisition illustre notre volonté de poursuivre notre politique d'investissements dans des actifs de grande qualité, notamment en termes environnementaux, tout en maintenant des critères de sélection rigoureux, et en rehaussant ainsi l'attrait sur le long terme de notre portefeuille. Outre sa localisation stratégique, dans un quartier reconnu pour sa mixité et son dynamisme, ce site de qualité dispose d'un potentiel de création de valeur grâce à sa configuration adaptée aux nouvelles attentes du marché. » souligne Christel Zordan, Directrice générale de la Société de la Tour Eiffel.

Pontine Groupe a confié la réalisation complète de cette opération de restructuration, extension et changement de destination à sa filiale Active Promotion dans le cadre d'une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée.

Gérard Schmitt, Président d'Active Promotion, déclare « Le projet de requalification de cet ensemble immobilier a permis d'obtenir son changement de destination et la création de surface supplémentaire. Je tiens à féliciter toute l'équipe ayant participé à la réalisation de ce projet et en particulier l'agence de François Larroche qui a su, au travers de la création de 5 patios paysagés, offrir de la lumière naturelle et du confort visuel dans l'ensemble des locaux de façon à accueillir des espaces de travail tout en conservant le cachet d'origine du site et le maintien de la Maison Rouge. »



Conseils de l'opération : Screeb notaires / Gide Loyrette Nouel / Theop pour société de la Tour Eiffel - Torlasco & associé / Joffe & Associés / François Larroche pour Active Promotion.  
Photos : Fabrice Danelle

### A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel, avec un patrimoine de 1,8 Md€, est une foncière intégrée à forte culture de services. Agile, elle opère sur différentes classes d'actifs (bureaux, logistique, résidentiel géré, commerces) dans le Grand Paris et dans les grandes métropoles régionales. Active sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne ses locataires, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs. En matière de RSE, la Société de la Tour Eiffel déploie une démarche volontaire et transverse qui s'inscrit pleinement dans ses orientations stratégiques.

La Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

---

### CONTACT SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL

#### RELATIONS PRESSE

**Laetitia Baudon**

Directrice Conseil - Agence Shan

**+ 33 (0)1 44 50 58 79**

laetitia.baudon@shan.fr

---

### A Propos d'ACTIVE PROMOTION

Opérateur immobilier indépendant, Active Promotion, filiale de PONTINE GROUPE, entreprend des projets de promotion immobilière et de restructuration lourde principalement à Paris et en Ile de France. La stratégie de PONTINE GROUPE et d'ACTIVE PROMOTION s'articule autour d'opportunités de (re)valorisation, de promotion et de gestion patrimoniale. Les actifs cibles d'Active Promotion et de PONTINE GROUPE sont des immeubles ou des terrains, à fort potentiel de repositionnement, de restructuration ou de développement, dans l'optique de réinventer ou de révéler de nouvelles potentialités foncières.

[www.active-promotion.fr](http://www.active-promotion.fr)