

COMMUNIQUE DE PRESSE
Paris, le 08 septembre 2022, 17h45

Société de la Tour Eiffel acquiert auprès de Artbridge Investments le 20 rue Provence/ Chauchat Paris IXème



La Société de la Tour Eiffel annonce l'acquisition, auprès d'Artbridge Investments, d'un ensemble immobilier prestigieux et stratégique en plein cœur du QCA parisien. Cet immeuble pierre de taille qui bénéficie d'une double adresse (20, rue de Provence / 20, rue Chauchat) et d'une excellente desserte, est situé dans le 9^{ème} arrondissement de Paris, entre le boulevard Haussmann et la rue La Fayette. Cette localisation est reconnue pour son dynamisme et sa forte mixité, mêlant sièges d'entreprises internationales, restaurants, commerces, services, lieux de vie et tourisme.

Alain Lellouche, Président d'Artbridge Investments, déclare « avoir acquis cet immeuble en vue d'une restructuration importante et redonner vie à son cachet d'origine. L'ensemble de près de 1.000 m² de bureaux totalement indépendants a ainsi pu être loué à la société Graitec Innovation, leader mondial de la digitalisation dans le secteur de la construction et en particulier du BIM, dans le cadre d'un bail commercial d'une durée de 9 ans, dont 6 ans fermes, afin d'y installer son siège flagship parisien ».

« Cette opération marque les premières étapes de l'exécution de la nouvelle stratégie de la Société de la Tour Eiffel. Cette acquisition en plein cœur de Paris est une opportunité que nous avons su saisir, et qui nous permet d'obtenir une rentabilité immédiate avec la location à Graitec. Grâce à leurs compétences variées, les équipes de la foncière restent attentives aux opportunités de marché afin de mener efficacement la transformation du portefeuille conformément à notre feuille de route. » indique **Christel Zordan, Directrice Générale de la Société de la Tour Eiffel**.

Conseils de l'opération : Etude Acte 2 / Gide / JLL (AMO) pour Société de la Tour Eiffel
Etude du Trocadéro / Herbert Smith FREEHILLS/ Cabinet CMS pour ARTBRIDGE INVESTMENTS

A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel, avec un patrimoine de 1,8 Md€, est une foncière intégrée à forte culture de services. Agile, elle opère sur différentes classes d'actifs (bureaux, logistique, résidentiel géré, commerces) dans le Grand Paris et dans les grandes métropoles régionales. Active sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne ses locataires, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs. En matière de RSE, la Société de la Tour Eiffel déploie une démarche volontaire et transverse qui s'inscrit pleinement dans ses orientations stratégiques.

La Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

A Propos d'Artbridge Investments

Opérateur immobilier indépendant, Artbridge Investments entreprend en fonds propres avec son actionnaire de référence FAL (Financière Alain Lellouche) et/ou en partenariat avec des acteurs internationaux. La stratégie d'investissement d'Artbridge s'articule autour d'opportunités de (re)valorisation, de promotion et de gestion patrimoniale. Les actifs cibles d'Artbridge sont des immeubles ou des terrains situés au cœur de centres urbains dominants, à fort potentiel de repositionnement, de restructuration ou de développement, dans l'optique de réinventer ou de révéler de nouvelles potentialités foncières.

www.artbridgeinvestments.com

Contact

Relations Presse

Laetitia Baudon – Directrice Conseil

Agence Shan

Tél. + 33 (0)1 44 50 58 79

laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Aliénor Kuentz – Directrice de Clientèle

Agence Shan

Tél. +33 (0)1 42 86 82 45

alienor.kuentz@shan.fr