

COMMUNIQUE DE PRESSE
Paris, le 22 novembre 2021 – 17h45

La Société de la Tour Eiffel annonce deux prises à bail au sein de son immeuble neuf K-Bis, situé au Carré de Soie, dans la Métropole de Lyon

La Société de la Tour Eiffel annonce la prise à bail de plus de 2 500 m² de bureaux au sein de son immeuble K-Bis, situé au Carré de Soie, l'un des 4 pôles majeurs de l'agglomération lyonnaise. La Société de la Tour Eiffel annonce ainsi accueillir :

- **GFP-CETIM**, délégataire de gestion spécialisé dans les Frais médicaux et la Prévoyance, sur plus de 1 100 m², ainsi que des terrasses et places de parking,
- **ABMI**, entreprise d'ingénierie, pour plus de 1 400 m², également avec des terrasses et places de parking.

L'immeuble K-Bis qui développe 7.600 m² de bureaux est idéalement situé dans le quartier d'affaires du Carré de Soie et bénéficie ainsi d'un réseau de transport exemplaire grâce à sa liaison directe avec la Gare TGV de Lyon Part-Dieu, l'aéroport Saint-Exupéry et la presqu'île lyonnaise. C'est pourquoi de nombreuses entreprises de toutes tailles et tous secteurs s'y sont installées et contribuent au dynamisme de ce quartier en plein essor.

L'immeuble K-Bis, ultra-connecté et favorisant la biodiversité, répond aux besoins exigeants de ses occupants afin d'améliorer leur bien-être. Le K-bis est labellisé **NF HQE^R excellent (construction)**, le plus haut niveau de certification, témoignant de la performance du bâtiment sur les thèmes de l'énergie, de l'environnement, de la santé et du confort. Il a également obtenu le label **Effinergie+** pour son impact énergétique maîtrisé et tout récemment il a remporté le Trophée CIEL 2021 dans la catégorie bureaux neufs de la CCI Lyon Métropole Saint Etienne Roanne.



« Nous sommes ravis d'accueillir ces nouveaux locataires au sein de cette immeuble neuf et récemment livré. Ces nouvelles signatures nous confortent dans notre recentrage stratégique vers les métropoles dynamiques, ainsi que dans notre politique RSE, visant notamment la qualité des bâtiments et la satisfaction des locataires. » indique **Bruno Meyer, Directeur Général Délégué de la Société de la Tour Eiffel**.

Prise à bail par GFP

Conseil de l'opération pour le bailleur : JLL

Conseil de l'opération pour le preneur : Cushman & Wakefield

Prise à bail par ABMI

Conseil de l'opération pour le bailleur et le preneur : Brice Robert Arthur Loyd

Contact

Relations Presse

Laetitia Baudon – Directrice Conseil

Agence Shan

Tél. + 33 (0)1 44 50 58 79

laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Aliénor Kuentz – Directrice de Clientèle

Agence Shan

Tél. +33 (0)1 42 86 82 45

alienor.kuentz@shan.fr

A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel, avec un patrimoine de 1,8 Md €, est une foncière tertiaire intégrée à forte culture de services. Opérant sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne ses clients, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs situés dans des territoires à fort potentiel de croissance. La foncière inscrit la gestion de son patrimoine immobilier, aujourd'hui en forte expansion, dans la durée, avec un plan de recentrage stratégique du portefeuille 100 % bureaux, 80 % Grand Paris et 20 % en Région à potentiel et s'est imposée comme un acteur de référence.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com