

COMMUNIQUE DE PRESSE  
Paris, le 4 novembre 2021 – 17h45

## La Société de la Tour Eiffel poursuit sa dynamique locative avec le renouvellement et une extension du bail de l'INSEEC totalisant plus de 8 000 m<sup>2</sup> sur Bord'eau Village à Bordeaux

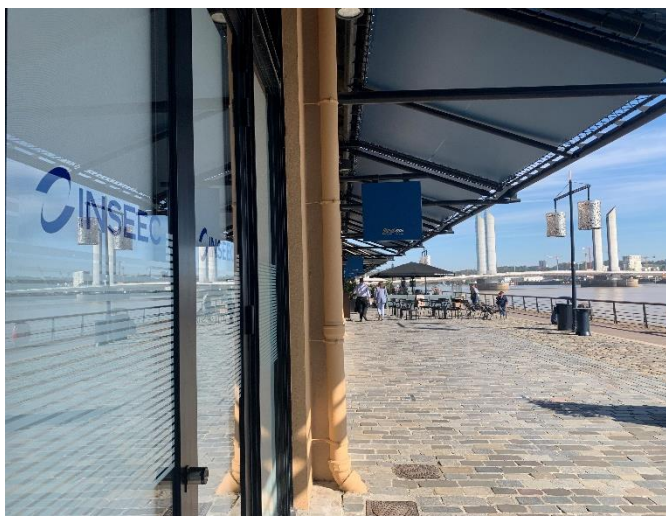
La Société de la Tour Eiffel annonce, sur le site de Bord'eau Village, le renouvellement du bail de l'INSEEC pour une surface de plus de 7 400 m<sup>2</sup> et la prise à bail d'une surface complémentaire de 680 m<sup>2</sup>. Les deux baux sont signés pour une durée de 12 ans, dont 9 ans fermes. Ces signatures illustrent l'accompagnement de la Société de la Tour Eiffel dans la stratégie immobilière de ses locataires, sa capacité à adapter ses projets à leurs nouveaux besoins, mais également souligne une fois encore l'attractivité de Bord'eau Village.

Propriétaire depuis fin 2018, la Société de la Tour Eiffel a mené une mutation profonde de ce lieu atypique des quais de Bordeaux, classé au Patrimoine Mondial de l'UNESCO. Aujourd'hui les hangars, qui auparavant servaient de stockage des marchandises, de presque 30 000 m<sup>2</sup> créent un ensemble rénové mixant commerces tendances, loisirs et sports, lifestyle, bars et restaurants, sans oublier 9.000 m<sup>2</sup> de bureaux et 8.000 m<sup>2</sup> d'enseignement. Situé à 20 minutes à pied du centre-ville et particulièrement bien connecté (tramway B, BatCub, VCub...etc), ce lieu d'exception en bord de Garonne présente de nombreux atouts pour les étudiants du campus INSEEC.

« Nous avons besoin d'un nouveau site pour faire face à la croissance du nombre de nos étudiants. Ces nouveaux locaux s'inscrivent parfaitement dans notre volonté d'offrir à nos élèves et à nos enseignants un cadre d'études et de vie agréables et fonctionnels conçus pour l'apprentissage. » **confirme Laurent Bergeruc, directeur général de l'INSEEC.**

« Nous sommes fiers que l'INSEEC poursuive son développement sur le site de Bord'eau Village. Ces signatures sont le reflet des relations de qualité que la Société de la Tour Eiffel instaure avec ses locataires et illustre également la réussite du repositionnement stratégique de Bord'eau Village initié fin 2018. » **précise Bruno Meyer, directeur général délégué de la Société de la Tour Eiffel.**

Conseil de l'opération pour le preneur : Cristal Décisions



## Contact

**Relations Presse**  
**Laetitia Baudon – Directrice Conseil**  
**Agence Shan**  
Tél. + 33 (0)1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel, avec un patrimoine de 1,8 Md€, est une foncière tertiaire intégrée à forte culture de services. Opérant sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne ses clients, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs situés dans des territoires à fort potentiel de croissance. La foncière inscrit la gestion de son patrimoine immobilier, aujourd'hui en forte expansion, dans la durée, avec un plan de recentrage stratégique du portefeuille 100 % bureaux, 80 % Grand Paris et 20 % en Région à potentiel et s'est imposée comme un acteur de référence. Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France.

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

### A propos de l'INSEEC

L'INSEEC est une école de management du groupe OMNES Education, l'un des premiers groupes d'enseignement supérieur en Europe. Le Campus INSEEC accueille 4 000 étudiants à Bordeaux, localisés principalement sur les hangars 16, 17, 18 et 19.

Employabilité, spécialisation et professionnalisation sont au cœur du système éducatif des nombreuses formations de l'INSEEC.