

LINEA

**2 530 m² de bureaux à louer,
à proximité immédiate de La Défense**

1, rue du Général Leclerc
92800 Puteaux

BREEAM®

Puteaux



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



Boulevard circulaire (sortie 9) N13 / A14	3 min
A86	7 min
La Défense - Grande Arche	6 min
Aéroport Paris-CDG	27 min
Aéroport Paris-Orly	30 min

Esplanade de La Défense M1, bus	8 min
La Défense - Grande Arche RER A, M1, T2, Transilien L et U, bus	11 min
Gare de Puteaux T2, Transilien L et U, bus	12 min

“ Aux portes du 1er centre d'affaires européen ”

- Un emplacement sur le pôle multimodal et ultra-connecté de La Défense,
- Une excellente desserte, bientôt renforcée par le Grand Paris Express,
- Un environnement dynamique : services, commerces, activités sportives et culturelles,
- Une architecture remarquable,
- Une excellente visibilité en bordure et en accès direct du boulevard circulaire de La Défense.



Les services proposés

- Espace forme
- RIE de 250 places
- Espace détente
- Conciergerie digitale
- Help Desk
- Borne double de recharge pour les véhicules électriques au RDC du parking
- Accompagnement au décret tertiaire : gestion de l'énergie, analyse des données et démarche législative.

“ Une nouvelle expérience au travail ”

Tableau des surfaces rénovées disponibles

	Bureaux
3ème étage	372 m ²
4ème étage	385 m ²
6ème étage	885 m ²
9ème étage	880 m ²



Espace forme



Hall spacieux et élégant

UNE RÉNOVATION MODERNE



Nouvelle façade



Work Café



Circulation repensée



Plateaux rénovés

Caractéristiques techniques

- 1 personne/11m²
- 3 batteries de 2 ascenseurs
- 1 monte-charge
- Contrôle d'accès par badge
- Vidéosurveillance
- Climatisation
- Raccordement fibre optique
- PC Sécurité
- Parkings souterrains avec quai de livraison



Accueil chaleureux



Contact

Laura AFANE

01 44 51 49 24

07 85 79 82 39

l.afane@stoureffel.com

Société de la Tour Eiffel

11 -13 avenue de Friedland

75008 Paris - France

Tél : 01 53 43 07 06

contact@stoureffel.com

www.societetoureffel.com

