

A louer  
1 500 m<sup>2</sup> de  
bureaux  
divisibles à  
partir de  
100 m<sup>2</sup>

CAMPUS EIFFEL ORSAY  
Parc de l'université - rue Jean Rostand  
91400 ORSAY



# ORSAY : DES CONDITIONS DE TRAVAIL OPTIMALES DANS UN CADRE DE VIE PRIVILEGIE

Ville verte et universitaire, Orsay est desservie par deux stations du RER B, un vaste réseau routier et autoroutier, et profite du hub de Massy, de sa gare TGV et des RER B et C. Située en plein pôle scientifique à moins de 25 km de Paris, Orsay bénéficie d'une situation géographique stratégique en Ile-de-France.

Le parc se situe au sein du plateau de Saclay et au coeur de la ZAC de Moulon. Il profite d'un emplacement privilégié le plaçant à moins de 5 minutes à pied de la future station du grand Paris Express ligne 18 (Orsay/Gif), et sur un axe vous permettant de bénéficier d'une visibilité exceptionnelle.



## PLAN MASSE



Le parc Eiffel propose :

- Un espace de travail flexible
- Un environnement arboré et paysagé
- Un parc sécurisé
- 15 bâtiments
- Parkings à proximité des immeubles

- BÂTIMENTS SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL
- AUTRES PROPRIÉTAIRES
- RÉSERVES FONCIÈRES

**RENSEIGNEMENTS**  
Cindy ASSENCIO DRIEU  
01 44 51 55 05  
06 87 94 03 52



Foncièrement en avance

11 -13 avenue de Friedland  
75008 PARIS  
[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)