

IMMEUBLES  
CERTIFIÉS  
HQE

CAMPUS EIFFEL

Votre  
implantation  
dans  
11 280 m<sup>2</sup>  
de bureaux  
évolutifs

# Campus Eiffel Massy

Pascal / Lavoisier / Edison

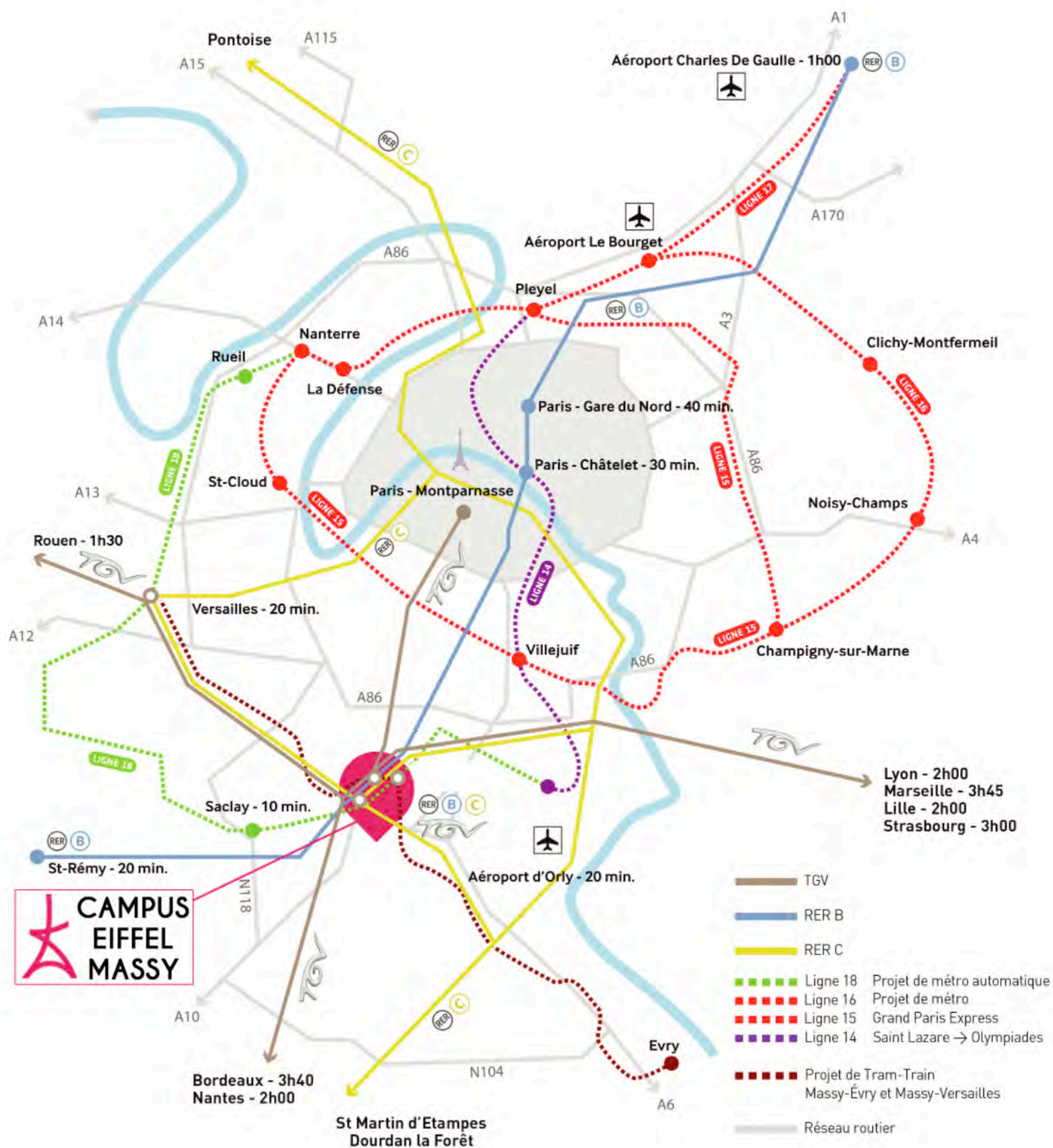
rue Ella Maillart - 91300 MASSY



SOCIÉTÉ  
DE LA  
TOUR EIFFEL

Foncièrement en avance

# Massy : le carrefour économique et stratégique du sud parisien



Massy, véritable tissu urbain composé de bureaux, logements, commerces, services et équipements publics, est implantée au Sud du Grand Paris, desservie par une infrastructure particulièrement performante.

Située à 12 km au sud de Paris, à 7 km d'Orly, proche du Plateau de Saclay, la ville est desservie par le TGV (40 trains et 60 destinations par jour), par le RER B et le RER C et de nombreuses lignes de bus. Elle bénéficiera du futur tram-train Express Sud en 2018.

Massy est la 3<sup>e</sup> plus grande ville de l'Essonne avec 42 000 habitants, 1<sup>er</sup> pôle économique avec 2 100 entreprises privées implantées, représentant 26 000 emplois, 7 500 entreprises, et à terme, une capacité de 750 000 m<sup>2</sup> de bureaux. La ville s'impose aujourd'hui comme la grande entrée du Sud du Grand Paris.



## Tableau des surfaces par bâtiment

Niveaux	Affectation	Bâtiment		
		Pascal	Lavoisier	Edison
R+5	Bureaux	962 m <sup>2</sup>	-	-
R+4	Bureaux	965 m <sup>2</sup>	597 m <sup>2</sup>	-
R+3	Bureaux	965 m <sup>2</sup>	597 m <sup>2</sup>	785 m <sup>2</sup>
R+2	Bureaux	958 m <sup>2</sup>	597 m <sup>2</sup>	787 m <sup>2</sup>
R+1	Bureaux	919 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	788 m <sup>2</sup>
RdC	Hall/Bureaux	343 m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>	665 m <sup>2</sup>
	Commerces	255 m <sup>2</sup>	-	-
<b>Total</b>		<b>5 367 m<sup>2</sup></b>	<b>2 889 m<sup>2</sup></b>	<b>3 025 m<sup>2</sup></b>

### Descriptif technique

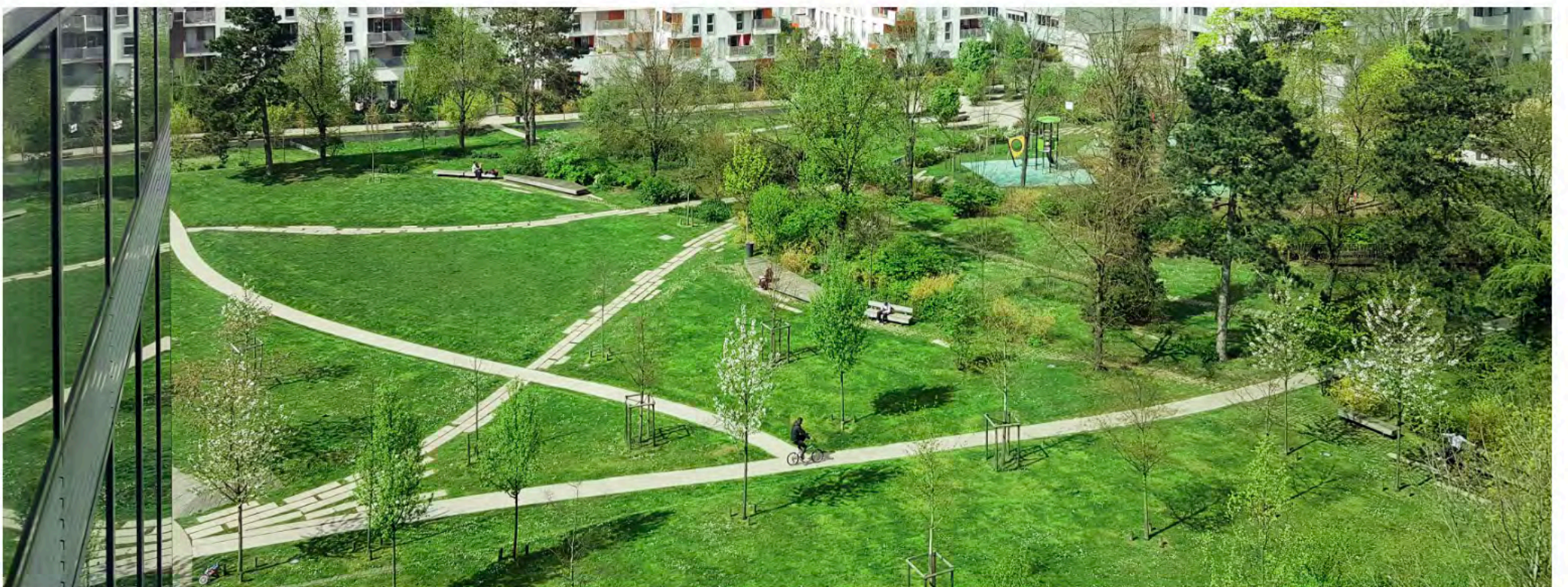
- Site sécurisé
- Bâtiment certifié HQE Excellent
- Surface globale : 12 290 m<sup>2</sup> avec commerces et services
- Bâtiment divisible à partir de 260 m<sup>2</sup>
- Trame de façade : 1m35
- Largeur des plateaux : 6m50
- Excellent capacitaire : 1 pers./10 m<sup>2</sup> soit 1 134 personnes pour le site
- Hauteur sous plafond :
  - RDC : 3,50 m sous dalle, pouvant accueillir des laboratoires, une petite activité...
  - Etages : 2,70 m
- Charges au sol :
  - Rdc : 500 kg/m<sup>2</sup>
  - Etages : 350 kg/m<sup>2</sup>
- Système de climatisation/chauffage : PAC
- Faux-plafond
- Luminaires des bureaux : encastrés LED et des Downlight LED dans les circulations et halls



## Simulation d'implantation Plan d'étage courant



# Un environnement de qualité au cœur d'un parc verdoyant



## ► Contact

### **Cindy Assencio-Drieu**

06 87 94 03 52

01 44 51 55 00

[c.assencio-drieu@stoureffel.com](mailto:c.assencio-drieu@stoureffel.com)

### **Société de la Tour Eiffel**

11-13 avenue de Friedland

75008 Paris - France

Tél : 01 53 43 07 06

[contact@stoureffel.com](mailto:contact@stoureffel.com)

[www.societetoureffel.com](http://www.societetoureffel.com)



Conception et réalisation : BtoBecome

Architecte : Simonetti - Malaspina & Associés

Photographies : SweetDesign

Novembre 2018. Document non contractuel

Ce produit est issu de forêts gérées durablement, de sources recyclées et contrôlées



Foncièrement en avance