



CAC 40 > 4396,06 -1,09%



A LA BAISSÉ >

BOUYGUES	-3,52%
CREDIT AGRICOLE	-1,92%
VIVENDI	-1,90%
ORANGE SA	-1,86%

A LA HAUSSE >

ARCELORMITTAL	+3,01%
SANOFI	+0,31%
VALEO	+0,26%
KLEPIERRE	+0,02%

INDICES FRANCE >

SBF 120	-0,94%
CAC ALL-TRADABLE	-0,93%
CAC MID & SMALL	-0,52%
CAC PME	+0,18%

INDICATEURS >

EUR/USD	1,14 \$
LINGOT	34700,00 €
ONCE	1086,54 €
OAT 10 ANS	0,42%

Accueil > Bourse > Valeurs en vue > Société de la Tour Eiffel : une foncière trop décotée

La lecture de ce contenu est réservée aux **abonnés** du Revenu.

Société de la Tour Eiffel : une foncière trop décotée



VALEURS EN VUE Par Lionel Garnier

Publié le 30/03/2016 à 16:51 - Mis à jour le 30/03/2016 à 16:45

En 2015, le bénéfice net de la foncière de bureaux a été multiplié par trois, à 12,4 millions d'euros. En Bourse, le titre mériterait un meilleur traitement.

Pour la foncière de bureaux, le chapitre de la gouvernance heurtée et des doutes stratégiques est bel et bien refermé. Société de la Tour Eiffel, contrôlée à 59,8% par le groupe mutualiste d'assurance SMA, est désormais engagée dans une logique d'investissements qui doit lui permettre de contrôler un patrimoine de 1,5 milliard d'euros d'actifs d'ici à trois ans.

En 2015, le bénéfice net a été multiplié par trois, à 12,4 millions d'euros, mais le résultat net récurrent, plus représentatif que la réalité du portefeuille, a progressé de 20%, à 26,3 millions. Un signal encourageant pour la bonne exécution de la relance.

VIDÉOS À LA UNE



Bourse : notre sélection valeurs moyennes

Même si elles souffrent des turbulences de marché depuis le début de l'année, les valeurs moyennes conservent de...



Toutes les vidéos >

LES DERNIÈRES INFOS

le 31/03/2016 à 10:39

France: nouvelle baisse des prix à la production en février (-0,5%)

le 31/03/2016 à 09:52

La Bourse de Paris en repli, dans un marché préoccupé par le pétrole (-1,08%)

le 31/03/2016 à 09:07

Les prix à la consommation en hausse de 0,7% en mars, mais -0,2% sur un an (Insee, provisoire)

le 31/03/2016 à 09:02

France: la consommation des ménages en hausse de 0,6% en février (Insee)

le 30/03/2016 à 23:13

L'euro toujours en hausse face à un dollar insensible à un bon

Investissement à tous les étages

Tour Eiffel investit à tous les étages, à commencer par des achats pour 153 millions d'euros en un an. Avec les nouvelles réalisations du début 2016, la foncière revendique près de 1 milliard d'euros de patrimoine, contre 765 millions fin 2014 et 915 millions fin 2015.

Elle investit aussi dans son portefeuille de locataires. Les baux ont été renégociés pour des durées rallongées, ce qui offre une meilleure visibilité. Enfin, elle a créé Team Conseil, dédiée à la gestion de ses actifs, mais aussi pour le compte de tiers.

La foncière souffre d'une décote de 9% sur l'actif net réévalué de 58,10 euros. Trop sévère au regard du rendement du dividende de 3 euros (5,7% au cours actuel) et de sa capacité à faire croître loyers et résultats.

[Toutes les brèves >](#)

AGENDA DES SOCIÉTÉS

Le 31/03/2016 à 02h00

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

CRCAM Brie Picardie

Le 31/03/2016 à 02h30

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

CRCAM Sud Rhône Alpes

Le 31/03/2016 à 02h30

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

CRCAM du Languedoc

[Actualités Société de la Tour Eiffel](#)

[SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL](#)