

Dans le cadre du recentrage stratégique de son patrimoine, la Société de la Tour Eiffel réalise la vente d'un portefeuille de cinq immeubles

Engagée depuis mi 2019 dans un programme de vente d'actifs non stratégiques, La Société de la Tour Eiffel, acteur de référence de l'immobilier de bureaux sur le Grand Paris et dans les régions à fort potentiel, annonce avoir réalisé la cession d'un portefeuille de 5 immeubles à la société globale d'investissement, de développement et de gestion d'actifs immobiliers Round Hill Capital.

Cette vente concerne des immeubles logistiques situés en région et loués dans leur totalité :

- Trois centres de tri et bureaux d'accompagnement situés : à Saint Gibrien (51) d'une surface de 51 510 m², à Ingré (45) d'une surface de 4 570 m² et à Toulouse (31) d'une surface de 13 810 m².
- Une plateforme de messagerie et logistique comprenant 2 immeubles, d'une surface totale de 28 160 m², situés à Etupes (25).

« Cette nouvelle opération, s'inscrit dans l'exécution annoncée de notre plan de cessions d'actifs de 190 M€ qui vise à renforcer notre structure financière et réaffirmer notre positionnement d'acteur de référence dans l'immobilier tertiaire. Sa mise en œuvre rythmée affiche déjà, à ce jour, plus de 50 % d'actifs vendus ou sous promesse. Ce plan porte principalement sur des immeubles situés en dehors des implantations stratégiques du Groupe, bureaux, plateformes logistiques ou commerces. » se félicite Thomas Georgeon, directeur général de la Société de la Tour Eiffel.

Conseils de l'opération :

Notaire : ALLEZ ET ASSOCIES / Avocat : GIDE LOYRETTE NOUEL / Broker : BNP PARIBAS REAL ESTATE

Contacts

Relations Presse
Laetitia Baudon – Directrice Conseil
Agence Shan
Tél. + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs
Sarah Levy-Quentin – Consultant
Agence Shan
Tél. +33 (0) 1 44 50 03 84
sarah.levy-quentin@shan.fr

A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel, avec un patrimoine de 1,8 Md€, est une foncière tertiaire intégrée à forte culture de services. Opérant sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne ses clients, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs situés dans des territoires à fort potentiel de croissance. La foncière inscrit la gestion de son patrimoine immobilier, aujourd'hui en forte expansion, dans la durée, avec un plan de recentrage stratégique du portefeuille 100 % bureau, 80 % Grand Paris et 20 % en région et s'est imposée comme un acteur de référence.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

