

La Société de la Tour Eiffel renforce ses fonds propres en émettant des obligations subordonnées à durée indéterminée pour 180 M€

La Société de la Tour Eiffel, acteur de référence de l'immobilier de bureaux sur le Grand Paris et dans les régions à fort potentiel, annonce l'émission de 180 M€ de Titres Subordonnés à Durée Indéterminée (TSDI) assortis d'un coupon de 4,5 % avec une première possibilité de remboursement dans 5 ans. Ce financement servira à la mise en œuvre du plan de développement de la foncière tout en renforçant sa structure financière.

L'opération a entièrement trouvé preneur auprès d'actionnaires principaux du Groupe, notamment : le groupe SMA, Suravenir et la Mutuelle Générale, et témoigne une nouvelle fois de la confiance d'actionnaires historiques envers la foncière. Ce nouvel instrument de financement permet à la Société de la Tour Eiffel de renforcer ses fonds propres afin de poursuivre son plan de développement (développements, redéveloppements du patrimoine et des réserves foncières, acquisitions ciblées d'actifs sécurisés) avec un coût de portage optimisé, et dote la foncière de marges de manœuvres financières complémentaires.

Société Générale a agi en tant qu'arrangeur de l'opération et a été conseillée par le cabinet White & Case. Société de la Tour Eiffel a été conseillée par le cabinet De Pardieu Brocas Maffei.

Thomas Georgeon, Directeur Général de la Société de la Tour Eiffel précise, « *Nous nous félicitons de ce gage renouvelé de confiance de la part d'actionnaires principaux du Groupe. Au travers de cette grande fidélité d'investisseurs de premier plan, c'est la démonstration de la pertinence et de l'attractivité de notre modèle économique qui est réalisée. Ce renforcement des fonds propres, planifié de longue date dans le cadre de l'exécution de notre feuille de route de développement, prend un résonance toute particulière en regard du contexte actuel de pandémie mondiale et des défis qu'elle fait naître pour tous les acteurs économiques. Le succès de cette opération confirme la grande capacité de résilience du modèle long terme de la foncière et permet de renforcer ses marges de manœuvre financières au service de sa stratégie de croissance.* »

Contact

Relations Presse
Laetitia Baudon – Directrice Conseil
Agence Shan
Tél. + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs
Agence Shan
Tél. +33 (0) 1 44 50 03 84
florent.alba@shan.fr

A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel, avec un patrimoine de 1,9 Md€, est une foncière tertiaire intégrée à forte culture de services. Opérant sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne ses clients, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs situés dans des territoires à fort potentiel de croissance. La foncière inscrit la gestion de son patrimoine immobilier, aujourd'hui en forte expansion, dans la durée, avec un plan de recentrage stratégique du portefeuille 100 % bureaux, 80 % Grand Paris et 20 % en Région à potentiel et s'est imposée comme un acteur de référence.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com