

Société de la Tour Eiffel pose la 1^{ère} pierre de 13.560 m² sur le Parc Eiffel Paris-Saclay rempli à près de 100%

Société de la Tour Eiffel a réalisé le 25 juin 2019 la pose de la 1^{ère} pierre de 13.560 m² de constructions sur son Parc Eiffel Paris-Saclay (précédemment appelé Campus Eiffel Orsay) en présence notamment du Maire de Gif-sur-Yvette et Président de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay (CPS) **Michel Bournat**, du Maire d'Orsay, Conseiller Départemental de l'Essonne et Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay (CPS) **David Ros**, du Maire de Longjumeau et Vice-présidente du Conseil départemental de l'Essonne **Sandrine Gelot**, du Maire de Saclay **Christian Page**, du Maire de Massy **Nicolas Samsoen**, de **Philippe Van de Maele** - Directeur Général de l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPAPS), et de **Philippe Martin** - Directeur Immobilier France-Benelux de IBM France.

Une pré-commercialisation de 90%

Les 13.560 m² en cours de développement à travers deux bâtiments (l'un de 5.936 m² et l'autre de 7.624 m² dont 727 m² d'un restaurant interentreprises doté d'une terrasse) seront certifiés HQE Excellent et viendront s'ajouter aux 18.400 m² déjà en exploitation sur le Parc.

Comme annoncé il y a quelques semaines, la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay et IBM France ont signé des Baux en l'Etat Futur d'Achèvement dans le cadre de cette première phase de développement, portant à 90% la pré-commercialisation du projet.

Le groupe américain a choisi le Parc Eiffel Paris-Saclay situé au cœur du cluster de Paris-Saclay pour y implanter un centre de co-innovation pouvant accueillir près de 350 personnes qui travailleront sur la recherche en Intelligence Artificielle. IBM explique que le choix de s'implanter sur le plateau de Paris-Saclay a été influencé par la qualité de son écosystème qui associe recherche publique, recherche privée, et institutions académiques de premier rang...

« Nous sommes très heureux de ce moment partagé aux côtés de celles et ceux qui contribuent à forger le destin du cluster de Paris-Saclay. Nous croyons profondément dans la réussite de ce projet phare du Grand Paris ; en « osant » lancer des projets en blanc, Société de la Tour Eiffel apporte elle aussi sa pierre à l'édifice, avec succès comme le montre la pré-commercialisation qui était quasi bouclée avant le démarrage du chantier. Une dynamique qui nous invite à poursuivre dans cette voie », déclare Thomas Georgeon, directeur général de Société de la Tour Eiffel.



Crédit photo : Édouard Meyer



Parc Eiffel Paris-Saclay – 1^{ère} phase de 13 500 m²

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de plus de 800.000 m² s'élève au 31 décembre 2018 à 1 717 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI / Capmot

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83