

Signature par Société de la Tour Eiffel d'une ligne de crédit de 330 M€ à 7 ans

Refinancement et poursuite du déploiement de son plan stratégique

La Société de la Tour Eiffel, acteur de référence de l'immobilier de bureaux sur le Grand Paris et dans les régions à fort potentiel, annonce la mise en place d'une ligne de crédit de 330 M€ d'une maturité de 7 ans. Ce financement permettra au Groupe de rationaliser sa structure financière en refinançant une part significative de sa dette hypothécaire actuelle et de permettre la réalisation de ses développements.

Cet accord souligne à nouveau la confiance des partenaires bancaires à la Société de la Tour Eiffel et à ses perspectives. Cette nouvelle ligne de financement de 330 M€ d'une maturité de 7 ans permettra pour 230 M€ de refinancer deux tiers de la dette d'Ex-Affine (essentiellement hypothécaire) et pour 100 M€ d'assurer les développements de la foncière (développement, redéveloppement du patrimoine et des réserves foncières, opportunités d'acquisitions ciblées d'actifs sécurisés).

Les conditions de cette ligne de crédit, fonction de l'évolution du ratio *Loan to Value* (« LTV ») du Groupe, font ressortir un taux inférieur à 1,1 % à la date de signature, témoignant de la qualité de crédit du Groupe.

Principal levier de maîtrise de l'endettement et d'amélioration du ratio LTV, le plan de cession d'actifs non stratégiques de 190 M€ annoncé en mars 2019 s'exécute conformément au calendrier.

Le syndicat bancaire a réuni BNP Paribas et Société Générale en tant qu'arrangeurs mandatés et teneurs de livres, ainsi que le Crédit Agricole Ile de France et la Banque Européenne du Crédit Mutuelle respectivement en tant qu'arrangeur mandaté et arrangeur. Pour cette opération, le syndicat bancaire a été conseillé par le cabinet Gide Loyrette Nouel et la Société de la Tour Eiffel par le cabinet De Pardieu Brocas Maffei et le cabinet STRAFI Conseil.

Thomas Georgeon, directeur général de la Société de la Tour Eiffel précise, « conformément à ce que nous avons annoncé à l'issue de la fusion-absorption d'Affine, nous poursuivons l'optimisation de nos ressources financières et l'accroissement de celles-ci en mettant notamment à profit la qualité de signature de nos actionnaires dans un objectif de poursuite de notre plan de développement. Nous nous félicitons de la grande fidélité de nos partenaires bancaires, qui conforte encore davantage la pertinence de notre modèle de création de cash-flow pérennes ».

Contacts

Relations Presse

**Laetitia Baudon – Directrice Conseil
Agence Shan**

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

laetitia.baudon@shan.fr

**Sarah Levy-Quentin – Consultant
Agence Shan**

Tél : +33 (0)1 44 50 03 84

sarah.levy-quentin@shan.fr

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de près de 800.000 m² s'élève au 30 juin 2019 à 1 804 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com