

## La Société de la Tour Eiffel loue 6.600 m<sup>2</sup> de bureaux en phase de rénovation sur son Parc Eiffel La Défense-Nanterre-Seine (69.000 m<sup>2</sup>)

Situé en bordure de l'A86, le Parc Eiffel La Défense-Nanterre-Seine est composé de 19 immeubles de bureaux et de locaux d'activités ainsi que de réserves foncières. L'ensemble bénéficie d'une crèche depuis la rentrée scolaire de septembre 2017. Une réflexion est à l'étude pour l'implantation de nouveaux services notamment : restaurations, club de sport, conciergerie...

La Société de la Tour Eiffel accélère la valorisation de son Parc Eiffel La Défense Nanterre Seine (69.000 m<sup>2</sup>), acquis il y a un an, et dont certains immeubles vont faire l'objet d'importants travaux avant l'entrée de nouveaux locataires. Deux premiers bâtiments de bureaux totalisant 10.370 m<sup>2</sup> vont entrer en phase de rénovation ou restructuration ont d'ores et déjà fait l'objet de nouveaux baux signés pour 6.598 m<sup>2</sup>. Cette surface porte à 12.000 m<sup>2</sup> les surfaces louées depuis l'acquisition du Parc en décembre 2016.

### Bâtiment NAVARQUE

Un permis de construire a été déposé pour une restructuration du bâtiment, totalisant une surface 6.370 m<sup>2</sup>. Cet immeuble fait l'objet d'un BEFA avec la Société Leica Geosystems (qui commercialise des appareils de topographie) pour une surface de 2.598 m<sup>2</sup>, dans le cadre d'un bail de 6 ans fermes qui prendra effet à l'achèvement des travaux prévu au premier trimestre 2019.

BNP RE et Team Conseil étaient conseils du bailleur, et CSI conseil du preneur.

### Bâtiment NANTEUIL

ENGIE Ineo via son entité Ineo Digital, spécialiste dans les innovations numériques, a de son côté signé un bail de 6 ans fermes pour une surface de 4.000 m<sup>2</sup> au sein du bâtiment Nanteuil, qui fait l'objet de travaux de remise en état, pour une prise d'effet du bail au premier trimestre 2018.

Cushman Wakefield était conseil du bailleur et du preneur.

Par ailleurs, un permis de construire sera déposé pour la réalisation d'un nouvel immeuble de 4.000 m<sup>2</sup> de bureaux et activités dans le courant du 1<sup>er</sup> trimestre 2018.

### Parc Eiffel La Défense-Nanterre-Seine



#### ***A propos de la Société de la Tour Eiffel***

*Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de près de 500.000 m<sup>2</sup> s'élève au 30 juin 2017 à 1,145 milliard d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.*

*Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France*

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

#### **Contact Presse**

Jean-Philippe MOCCI / Capmot

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83