

## La Société de la Tour Eiffel signe un BEFA de près de 2.000 m<sup>2</sup> sur son parc Eiffel des Ayalades

La Société de la Tour Eiffel annonce avoir signé un bail en l'état futur d'achèvement d'une durée de 12 ans avec SERAMM (Service d'Assainissement Marseille Métropole) à Marseille, pour la construction d'un immeuble clé en main de 1.967 m<sup>2</sup> implanté sur son Parc Eiffel des Ayalades.

Bénéficiant d'une certification BREEAM niveau good, cet immeuble sera livré au 2<sup>ème</sup> trimestre 2018.

Pour mémoire, la Société de la Tour Eiffel avait annoncé en juillet 2015 avoir loué et renouvelé 1.050 m<sup>2</sup> de bureaux sur son Parc Eiffel des Ayalades à Marseille, avec l'arrivée de 4 nouveaux locataires, portant le taux d'occupation du parc à hauteur de 95 %.

Cette implantation de qualité laisse envisager le potentiel important de développement et de redéploiement du Parc Eiffel des Ayalades. En effet, la Société de la Tour Eiffel a par ailleurs obtenu un permis de construire pour la construction d'un bâtiment de bureaux de 3.390 m<sup>2</sup>.

Situé dans un quartier en pleine expansion, le Parc de 23.000 m<sup>2</sup> de bureaux est au cœur d'un environnement paysagé. A proximité immédiate des autoroutes A7 et A55 (menant à Aix-en-Provence, Montpellier et à l'aéroport « Marseille-Provence »), à quelques minutes du centre-ville de Marseille (Gare TGV et Vieux port) et du quartier d'affaires Euroméditerranée, le parc bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Prochaine étape de sa mise en valeur, l'arrivée de la ligne 2 du métro prévue en 2018 « Station Capitaine Gèze » qui sera située à 200 m du Parc et permettra à ses utilisateurs de bénéficier d'un moyen de transport efficace.

Sur cette opération, la Société de la Tour Eiffel, TEAM Conseil et le preneur étaient conseillés par CUSHMAN & WAKEFIELD.

Adresse : 35, boulevard du Capitaine Gèze - 13014 Marseille



### ***A propos de la Société de la Tour Eiffel***

*Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de près de 490 000 m<sup>2</sup> est valorisé au 31 décembre 2016 à 1135 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.*

*Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France*

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

### **Contact Presse**

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83