

La Société de la Tour Eiffel acquiert un nouvel immeuble de plus de 1 000 m² sur le Parc du Golf à Aix-en-Provence (43 000 m²)

La Société de la Tour Eiffel dispose désormais de près de 30.000 m² de bureaux et activités sur son parc.

Après l'acquisition en mai 2017 d'un immeuble de 1 500 m² auprès de la SCPI UNIDELTA et conformément à la stratégie de développement annoncée, la société renforce encore sa présence sur le Parc du Golf en achetant un nouveau bâtiment de 1 037 m² auprès du Groupe GDI. Cet immeuble de bureaux en rez-de-jardin + un étage dispose de 40 emplacements de parking, très bien situé au sein du parc, il fera l'objet d'une restructuration.

Le parc du Golf, au cœur du pôle d'activités d'Aix-en-Provence, est particulièrement bien desservi par les accès routiers et autoroutiers, à quelques minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence et de l'aéroport international de Marseille-Provence.

Le taux d'occupation du Parc atteint plus de 90 %. La Société de la Tour Eiffel y a lancé, il y a un an, la construction d'un immeuble de 4 300 m² pour le groupe Capgemini et dispose encore de réserves foncières complémentaires pour la construction de 4 500 m².

TEAM Conseil était conseil de la Société de la Tour Eiffel.

Arthur Loyd et CBRE sont intervenus pour l'acquéreur et l'agent immobilier Focus Red pour le vendeur.



Adresse : Parc du Golf / Avenue Guilibert de la Lauzière - 13100 Aix-en-Provence

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de près de 500.000 m² s'élève au 30 juin 2017 à 1,145 milliard d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI / Capmot

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83