

Chiffre d'affaires au 30 septembre 2016 Poursuite des investissements et progression des loyers

Le chiffre d'affaires consolidé de la Société de la Tour Eiffel s'élève à 55,8 M€ au 30.09.2016 (+15,3%) dont 43,9 M€ de loyers, le solde étant principalement constitué de charges locatives refacturées aux locataires.

(en M€)	30.09.2016	30.09.2015	Variation
Chiffre d'affaires consolidé	55,8	48,4	+15,3%
Dont loyers	43,9	39,1	+12,5 %

1) Analyse du chiffre d'affaires

Plusieurs facteurs contribuent à l'évolution des loyers par rapport au 30.09.2015 :

- ⇒ Les acquisitions intervenues à Vélizy-Villacoublay (mars 2015), à Guyancourt (avril 2015 et mars 2016) et à Puteaux (novembre 2015 et mars 2016) ont un impact de + 6,9 M€ par rapport aux loyers consolidés du 30.09.2015. Ces acquisitions témoignent de la poursuite de la stratégie de développement mise en œuvre depuis mi 2014.
- ⇒ Deux immeubles se sont libérés au 31.12.2015. Un immeuble mixte de bureaux et activités à Bobigny (93), en cours de cession, et un entrepôt à Etupes (25), en cours de commercialisation. Ces libérations pèsent pour -1,8 M€ sur la variation des 3 premiers trimestres 2015-2016.
- ⇒ Le taux d'occupation financier EPRA s'établit à 90,2 % au 30.09.2016 contre 88,6% au 30.09.2015.
- ⇒ L'indexation a eu un effet légèrement positif sur la période.

2) Autres faits marquants de la période

- ⇒ Un BEFA (bail en l'état futur d'achèvement) de 9 ans dont 6 fermes avec CapGemini sur le parc du Golf à Aix-en-Provence. Ce bail porte sur la construction d'un bâtiment de 4 300 m² dont la livraison interviendra au 4^{ème} trimestre 2017. L'immeuble bénéficiera d'une certification « BREEAM niveau good ». La première pierre de cette construction a été posée en octobre.
- ⇒ Un bail a été signé, d'une durée de 6/9 ans, avec NextiraOne portant sur une surface de 5 000 m² dans son immeuble de bureaux Cityzen à Rueil-Malmaison (prise d'effet en juillet 2016).

Un second bail a été signé au 3^{ème} trimestre 2016, portant sur une surface de 1 906 m² et marquant l'achèvement de la commercialisation de cet immeuble.

- ⇒ Un bail a également été signé à Caen pour une surface de 3 000 m² dont la prise d'effet est intervenue en septembre 2016. Il porte le taux d'occupation de cet actif de 15 000 m² de surface locative à 98%.

Plus particulièrement au 3^{ème} trimestre 2016 :

- ⇒ Une promesse d'achat a été signée portant sur un ensemble d'immeubles situé à Nanterre, dans les Hauts-de-Seine. Cette opération, qui porte sur une surface globale de près de 85 000 m², représente un investissement de 145 M€, hors-droits.

Ainsi, le patrimoine, qui a progressé en 2 années de 682 M€ à 977 M€, atteindra 1,125 Md€ après cette nouvelle acquisition.

- ⇒ Sur son parc Eiffel des Tanneries à Strasbourg/Lingolsheim un bail a été signé, d'une durée de 8/9 ans sur 2 457 m² concernant une extension et une sécurisation d'un locataire existant.
- ⇒ Plusieurs autres baux ont été signés sur la période pour un total de 1 222 m² dans le parc Eiffel du Golf (Aix-en-Provence) et de 605 m² dans le parc Eiffel des Aygalades (Marseille), portant les taux d'occupation sur ces 2 parcs d'affaires à respectivement 95% et 98%.
- ⇒ Aucune cession significative d'immeuble n'est intervenue en 2016. En effet, une seule promesse de vente a été signée en octobre 2016. Elle porte sur un bâtiment d'activité non stratégique situé à Montpellier.

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de 419.000 m² s'élève au 30.06.2016 à 977 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne
Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

jpmocci@capmot.com

Capmot

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83