



Paris, le 30 avril 2015

## **Ouverture du capital à de nouveaux investisseurs**

### **Maintien du statut SIIC**

### **Augmentation des capitaux propres**

Le groupe SMA (qui détenait 89,03% du capital et des droits de vote de la SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL - STE) annonce qu'une partie des actions STE qu'elle détenait (représentant 38,05% du capital et des droits de vote de STE) a été cédée à un tour de table d'investisseurs institutionnels de premier plan appartenant aux groupes CREDIT MUTUEL ARKEA (SURAVENIR), MALAKOFF-MEDERIC, LA MUTUELLE GENERALE et HUMANIS au prix de 58 euros par action représentant un montant global d'environ 140 millions d'euros.

Les actionnaires anciens et nouveaux ne sont liés par aucun pacte ni accord constituant un concert.

En conséquence, la STE confirme à ses actionnaires qu'elle continuera à bénéficier du régime fiscal des Sociétés d'Investissement Immobilier Cotées (SIIC)<sup>1</sup>.

Hubert Rodarie, Président du conseil d'administration de la STE a déclaré : « L'intérêt de ces nouveaux investisseurs pour la Société confirme la pertinence du projet stratégique engagé et leur confiance dans les équipes mises en place depuis la reprise par le groupe SMA en 2014 ».

Philippe Lemoine, Directeur Général de la STE a déclaré : « Avec la confirmation du statut SIIC, un tour de table élargi et de nouveaux moyens, la Société est en mesure de mettre en œuvre son ambitieux projet de développement ».

---

<sup>1</sup> Il est rappelé que le maintien du statut SIIC est conditionné au fait qu'un ou plusieurs actionnaires agissant de concert au sens de l'article L. 225-10 du code de commerce ne détiennent pas directement ou indirectement 60% ou plus du capital de la SIIC (art. 208C du Code Général des Impôts (« CGI »))

A la date du présent communiqué, le capital de la STE est réparti comme suit :

	Avant cession		Après cession			
	Nombre d'actions	% du capital	Nombre d'actions	% du capital	Nombre de droits de vote exercçables	% de droit de vote
SMABTP	3 434 610	54,08%	2 139 610	33,69%	2 139 610	33,69%
SMAvie	2 160 000	34,01%	1 037 930	16,34%	1 037 930	16,34%
SMA SA	40 000	0,63%	40 000	0,63%	40 000	0,63%
Imperio	20 000	0,31%	20 000	0,31%	20 000	0,31%
Administrateurs et assimilés	1 400	0,02%	1 400	0,02%	1 400	0,02%
<b>Total SMA</b>	<b>5 656 010</b>	<b>89,05%</b>	<b>3 238 940</b>	<b>51,00%</b>	<b>3 238 940</b>	<b>51,00%</b>
<b>Malakoff Médéric</b>			1 035 000	16,30%	1 035 000	16,30%
<b>Mutuelle Générale</b>			260 000	4,09%	260 000	4,09%
<b>Crédit Mutuel Arkea (Suravenir)</b>			862 070	13,57%	862 070	13,57%
<b>Humanis</b>			260 000	4,09%	260 000	4,09%
<b>Autres actionnaires</b>	695 171	10,95%	695 171	10,95%	695 171	10,95%
<b>Total général</b>	<b>6 351 181</b>	<b>100,00%</b>	<b>6 351 181</b>	<b>100,00%</b>	<b>6 351 181</b>	<b>100,00%</b>

Comme indiqué dans le prospectus d'émission des BSA en date du 15 avril 2015 (visa AMF n°15-153), l'objectif d'exercice de la totalité des BSA détenus par le groupe SMA depuis leur émission le 22 avril 2015 demeure inchangé. En effet, le groupe SMA exercera une partie de ses BSA dans les meilleurs délais pour atteindre un niveau proche du plafond de 60% du capital et des droits de vote. Par ailleurs des négociations se poursuivent avec un autre investisseur de premier plan qui devrait prendre une participation significative dans le capital de STE par l'achat de l'autre partie des BSA détenus par le groupe SMA et leur exercice au prix de 58 euros. A l'issue de ces opérations les fonds propres de STE devraient être renforcés pour un montant d'environ 180 millions d'euros.

#### **A propos de la Société de la Tour Eiffel**

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de 400.000 m<sup>2</sup> s'élève au 31 décembre 2014 à près de 800 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne. Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : FR0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

#### **Contact Presse**

Jean-Philippe MOCCI  
Capmot  
Tél : +33 (0)1 81 70 96 33 /  
+33 (0)6 71 91 18 83  
[jpmocci@capmot.com](mailto:jpmocci@capmot.com)

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

#### **Communication Financière**

Bruno MEYER  
Société de la Tour Eiffel  
Directeur Général adjoint  
Tél : +33 (0) 1 44 51 55 00  
[b.meyer@stoureiffel.com](mailto:b.meyer@stoureiffel.com)

#### **À propos de SMA**

Avec un chiffre d'affaires assurances de plus de 2,5 milliards d'euros et plus de 3 000 collaborateurs, SMA assure, en France, plus de 150 000 clients et sociétaires : entreprises, professionnels, artisans, dirigeants, leurs collaborateurs et leurs proches, pour l'ensemble de leurs besoins en assurances. SMA est un groupe mutualiste constitué de plusieurs entités :

- SMABTP dédiée aux assurances de responsabilité, de dommages aux biens et flottes auto pour le secteur du BTP ;
- SMAvie dédiée aux assurances de personnes (assurances vie, épargne, retraite, prévoyance) à destination de toutes les entreprises, des professionnels, des dirigeants, de leurs salariés et de leurs proches ;
- SMA assurances dédiée aux commerçants, entreprises et autres professionnels ;
- SMA courtage dédiée aux activités de courtage.

Le Groupe est membre de la SGAM btp (Société de groupe d'assurances mutuelles du BTP).

#### **Contact SMA**

Michel Bosc

Tel : 01 40 59 75 83

[michel\\_bosc@smabtp.fr](mailto:michel_bosc@smabtp.fr)