

Conversion d'une partie des ORA

Affine annonce qu'à la demande de porteurs, 1610 Obligations Remboursables en Actions (ORA) émises en 2003 ont été converties en 1 004 640 actions nouvelles Affine le 31 juillet. Ces actions, assimilables aux actions existantes, seront admises sur Euronext Paris à partir du 05 août 2015.

Le nombre d'actions du groupe passe de 9 051 431 à 10 056 071 actions, le flottant étant porté de 65 % à 68 % du capital.

L'ensemble des agrégats financiers par action publiés par la société, tels que le résultat EPRA par action, l'ANR EPRA par action et l'ANNR EPRA par action, calculés en tenant compte de la création potentielle de ces actions, restent donc inchangés (à l'exception du résultat net par action qui sera ajusté).

Par ailleurs, il est rappelé que les ORA bénéficient d'un coupon égal au dividende versé aux détenteurs d'actions. Le dividende par action ne sera donc pas affecté par cette augmentation du nombre d'actions en circulation.

Cette opération a pour conséquence de porter le capital social d'Affine de 53,5 M€ à 59,5 M€ et d'augmenter le poste prime d'émission de 10,1 M€, le montant de ses fonds propres restant inchangé puisque les ORA émises y sont incluses en application des normes comptables.

A PROPOS DU GROUPE AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 55 immeubles d'une valeur de 570 M€ (hors droits) à fin juin 2015, répartis sur une surface globale de 528 500 m². La société est présente dans les bureaux (53 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (25 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2015 de 21 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 384 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 988 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d'actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert

+33 (0)1 45 23 55 01 – alexandra.richert@rppublics.com