



Chiffre d'affaires cumulé au 30 septembre 2014

Le chiffre d'affaires consolidé de la Société de la Tour Eiffel s'élève à 48,5 M€ au 30 septembre 2014 dont 39,3 M€ de loyers, le solde étant constitué de charges locatives refacturées aux locataires.

La variation des loyers par rapport au cumul T3 2013 s'explique par l'évolution du périmètre du parc locatif avec un impact net de -8,3 M€.

En effet, les cessions d'immeubles ont entraîné une réduction des loyers de 8,6 M€. Ceci résulte du plan volontaire de cessions d'actifs non stratégiques réalisé au cours de l'exercice 2013. Après des cessions d'immeubles pour un total de près de 200 M€, le portefeuille s'est en effet contracté de 23,4% en 2013. La taille du portefeuille est désormais stabilisée depuis le 1^{er} janvier 2014.

Par ailleurs, l'acquisition de l'immeuble de Bagneux, réalisée fin juillet 2014, a un impact positif de 0,3 M€ sur les loyers consolidés.

L'évolution des loyers à périmètre constant est de -0,3 M€ (-0,8%),

Cette évolution est due à un solde légèrement négatif de locations et indemnités nettes sur le parc existant ainsi qu'à l'effet de l'indexation.

Chiffre d'affaires consolidé

(en M€)	2014	2013	Variation	Variation LFL
Troisième trimestre (cumul)	48,5	56,6	-14,5%	ns
Dont loyers	39,3	47,9	-17,9 %	-0,8%

Date à retenir : 5 décembre 2014 – Assemblée Générale Mixte.

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine au 30 juin 2014 s'élève à 682 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél : +33 (01) 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com