

CA 3T 2013 cumulé : augmentation des loyers de 4,1% à périmètre constant

Le chiffre d'affaires consolidé de la Société de la Tour Eiffel s'élève à 56,6 M€ au 30 septembre 2013 dont 47,9 M€ de loyers, le solde étant constitué de charges locatives refacturées aux locataires.

Deux facteurs contribuent à l'évolution des loyers par rapport au cumul T3 2012:

1. **La croissance des loyers à périmètre constant pour +1,9 M€ (+4,1%), via :**
 - a. Un solde positif de locations nettes sur le parc existant, ce qui confirme la qualité du travail d'asset management dans des conditions de marché difficiles ;
 - b. L'effet positif de l'indexation.

2. **L'évolution de périmètre du parc locatif avec un impact net de -6,0 M€, via :**
 - a. Les cessions d'immeubles qui ont un impact de -6,9 M€. Ces cessions s'insèrent dans le cadre du plan stratégique de recentrage sur Paris et sa région. A ce titre, la cohérence du portefeuille d'actifs est en très nette amélioration puisque **la part des immeubles « core » est passée de 49% à 64% depuis le début de l'année 2013**. Ces cessions d'actifs non stratégiques, réalisées à hauteur de 157 M€ depuis le 1^{er} janvier 2013, permettent par ailleurs **une amélioration très significative du ratio d'endettement (LTV) qui descend à 48% (contre 56% au 31 décembre 2012) ;**
 - b. **La livraison de nouveaux immeubles avec un impact de +0,9 M€ sur les loyers**, ce qui est lié principalement à la livraison de l'immeuble de Montrouge au 1^{er} semestre 2013.

Chiffre d'affaires consolidé

(en M€)	2013	2012	Variation	Variation à périmètre constant
Troisième trimestre (cumul)	56,6	61,7	-8,3%	ns
Dont loyers	47,9	52,0	-7,9 %	+4,1%

Dates à retenir : 14 février 2014 – Chiffre d'affaires consolidé 2013

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine au 30 juin 2013 s'élevait à 809 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI
Capmot
Tél : +33 (0)1 71 16 19 13/+33 (0)6 71 91 18 83
jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com

Communication

Philippe de TREMIOLLES
Directeur Financier
Tél : +33 (0)1 53 43 07 06
p.detremiolles@stou Eiffel.com