

Société de la Tour Eiffel

10 juillet 2012

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE



Refinancement long terme de son unique échéance de dette 2012

Dans la continuité de la refonte et de l'étalement de ses échéances de financement bancaire, la Société de la Tour Eiffel annonce avoir remboursé par anticipation la totalité de sa ligne de crédit corporate venant à terme le 30 septembre 2012, **unique échéance de l'année**.

Le refinancement de cette ligne, octroyée en mars 2010 par Natixis pour un montant initial de 35 M€, a été réalisé grâce à la mise en place d'un emprunt amortissable de 8M€ (en deux tranches **de 10 et 15 ans**) et aux ressources propres de la société pour 3,4M€.

On notera que le coût global de ce nouveau crédit hypothécaire s'avère nettement inférieur au précédent après prise en compte des instruments de couverture. Il s'agit du premier prêt négocié par le Groupe auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Paris et d'Ile-de-France (CA IDF), illustrant sa volonté de fractionner et proroger son financement, mais aussi d'identifier des ressources financières alternatives. Cette démarche proactive s'est déjà concrétisée fin juin par la mise en place d'un nouveau crédit hypothécaire de 117 M€ sur 7 ans accordé par une banque allemande.

Date à retenir → 26 juillet : Résultats semestriels

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à près de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Press contact

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél : +33 (0)1 71 16 19 13 / +33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com

Communication

Jérôme DESCAMPS

Directeur Général Délégué (Finances)

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

jerome.descamps@societetoureiffel.com