

# Société de la Tour Eiffel

## 26 juin 2012

COMMUNIQUÉ  
DE PRESSE



## Refinancement d'une ligne de crédit de près de 120 M€

La Société de la Tour Eiffel annonce avoir conclu auprès d'une banque allemande le refinancement pour 116,9 M€ de l'intégralité d'une de ses principales lignes de crédit qui lui avait été accordée par RBS en 2004 à l'adoption du statut SIIC. Ce nouveau financement hypothécaire est mis en place sur la base de huit crédits amortissables, octroyés à des SPV distincts, **d'une durée de sept ans dans des conditions financières attractives**. Son coût global est inférieur à celui de la dette remboursée et son ratio LTV de 52% témoigne de l'objectif de désendettement affiché par le groupe.

Le patrimoine auquel sont adossés ces crédits est composé de huit immeubles (cinq en région parisienne, les trois autres à Caen, Sochaux et Grenoble) récents ou rénovés pour une surface de 116.000 m<sup>2</sup>, loués à 100% majoritairement à des sociétés du CAC 40 et à une collectivité locale.

L'opération était conseillée par les études Allez & Associés (Société de la Tour Eiffel) et Lasaygues & Associés.

« Comme annoncé début 2012, nous refinançons une de nos principales lignes de crédit un an avant son échéance et dans de bonnes conditions, ce qui confirme la pertinence de notre modèle et la qualité de notre patrimoine. Ce refinancement ouvre la voie à une conclusion positive des négociations relatives à la deuxième échéance majeure de 2013. Nous poursuivons, par ailleurs, de manière très active d'autres discussions visant à renforcer la structure financière du groupe », déclare Mark Inch, Président de la société, qui félicite à cet égard les équipes menées par Jérôme Descamps et Frédéric Maman.

### Solde du dividende 2011 en actions

La Société de la Tour Eiffel a par ailleurs **renforcé ses fonds propres à hauteur de 6M€**, à la suite de la souscription de près de 50% des actionnaires à l'option de paiement du solde du dividende 2011 en actions. En conséquence, 183.416 actions nouvelles ont été créées, portant le nombre total à 5.919.688.

Date à retenir → 26 juillet : Résultats semestriels

### A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à près de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

### Press contact

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tel: +33 (0)1 71 16 19 13 / +33 (0)6 71 91 18 83

[jpmocci@capmot.com](mailto:jpmocci@capmot.com)

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

### Communication

Jérôme DESCAMPS

Directeur Général Délégué (Finances)

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

[jerome.descamps@societetoureiffel.com](mailto:jerome.descamps@societetoureiffel.com)