



PRÉSENTATION

Assemblée Générale

20 MAI 2010



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Bienvenue.....



Ordre du jour de l'Assemblée Générale

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Résolutions à titre ordinaire

- examen des rapports du Conseil d'Administration, du Président et des Commissaires aux Comptes, approbation des comptes annuels de l'exercice 2009 et quitus aux administrateurs,
- affectation du résultat de l'exercice,
- distribution d'une somme prélevée sur les postes « autres réserves », « réserve légale » et « prime d'émission » ; autorisation au Conseil d'Administration de proposer le paiement soit en numéraire soit en actions des acomptes sur dividendes,
- approbation des comptes consolidés 2009,
- examen du rapport spécial des Commissaires aux Comptes et approbation des conventions réglementées visées à l'article L. 225-38 du Code de Commerce,
- fixation du montant des jetons de présence,
- renouvellement des mandats d'administrateurs de Messieurs Mark Inch, Robert Waterland, Jérôme Descamps et Philippe Prouillac,
- autorisation à donner au Conseil d'Administration à l'effet de mettre en œuvre un nouveau programme de rachat d'actions,



Ordre du jour de l'Assemblée Générale

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Résolutions à titre extraordinaire

- fixation d'une limite d'âge individuelle pour les administrateurs et modification en conséquence des statuts,
- autorisation au Conseil d'Administration à l'effet de recourir à des augmentations de capital sous différentes formes, avec maintien ou suppression du droit préférentiel de souscription, notamment par offres réservées à des investisseurs qualifiés et/ou à un cercle restreint d'investisseurs,
- autorisation au Conseil d'Administration à l'effet de consentir aux mandataires sociaux et/ou salariés du groupe des options de souscription ou d'achat d'actions en remplacement d'options devenues caduques,
- autorisation au Conseil d'Administration à l'effet d'attribuer des actions gratuites aux mandataires sociaux et/ou salariés du groupe,
- autorisation au Conseil d'Administration à l'effet de réduire le capital social par annulation d'actions



Présentation des résultats annuels 2009

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Sommaire

- A. Contexte économique et financier
- B. Positionnement de STE
- C. Marché immobilier de bureaux en France
- D. Chiffres clés
- E. Un patrimoine défensif
- F. Résultats financiers
- G. Perspectives 2010 et calendrier
- H. Annexes



A. Contexte économique et financier

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009



© Paul MAURER 2008



A. Contexte économique et financier

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Un contexte toujours éprouvant

- Poursuite du Credit crunch
- Accentuation des effets de la récession sur l'économie
- Marchés locatifs impactés
- Baisse continue des valeurs de tous les actifs
- Crise boursière – rebond au deuxième semestre



B. Positionnement de STE

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009



© Paul MAURER 2008



B. Positionnement de STE

Résultats opérationnels et financiers : En progression

- Un impact limité des effets de la crise :
 - Loyers : 75,7 M€ (+7,2%)
 - Résultat opérationnel courant : 59,3 M€ (+17,2%)
 - Cash flow courant : 33,3 M€ (+81%)
- Résistance de la valeur du patrimoine :
 - Baisse annuelle limitée de 4,6% (1 044,7 M€)
 - Stabilisation de l'ANR HD au 2nd semestre : -3,4% (70 €/action)



B. Positionnement de STE

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Opérationnel satisfaisant, objectifs atteints

- Progression des loyers : 75,7 M€ (70,6 M€ en 2008)
 - Commercialisation de 20.000 m² notamment Paris - Porte des Lilas, Marseille, Bordeaux (Parcs Eiffel)
 - Poursuite de la renégociation pragmatique des baux majeurs (Colt / Médica)
 - Dépassement des objectifs de revenus dans les parcs (+5%)
- Livraisons : 30.000 m² majoritairement pré loués
 - Massy – Alstom, Aix, Nantes, Marseille, Strasbourg
- Arbitrages sélectifs : 45 M€
- Investissements limités au développement du portefeuille existant



B. Positionnement de STE

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Structure financière

- Gestion rigoureuse du niveau d'endettement :
 - Aucun nouvel engagement bancaire contracté en 2009
 - Remboursement de la dette suite aux arbitrages

- Impact favorable de la baisse des taux grâce à une dette capée à 45%

- Consolidation des ressources financières

- Succès du paiement du solde du dividende 2008 en actions



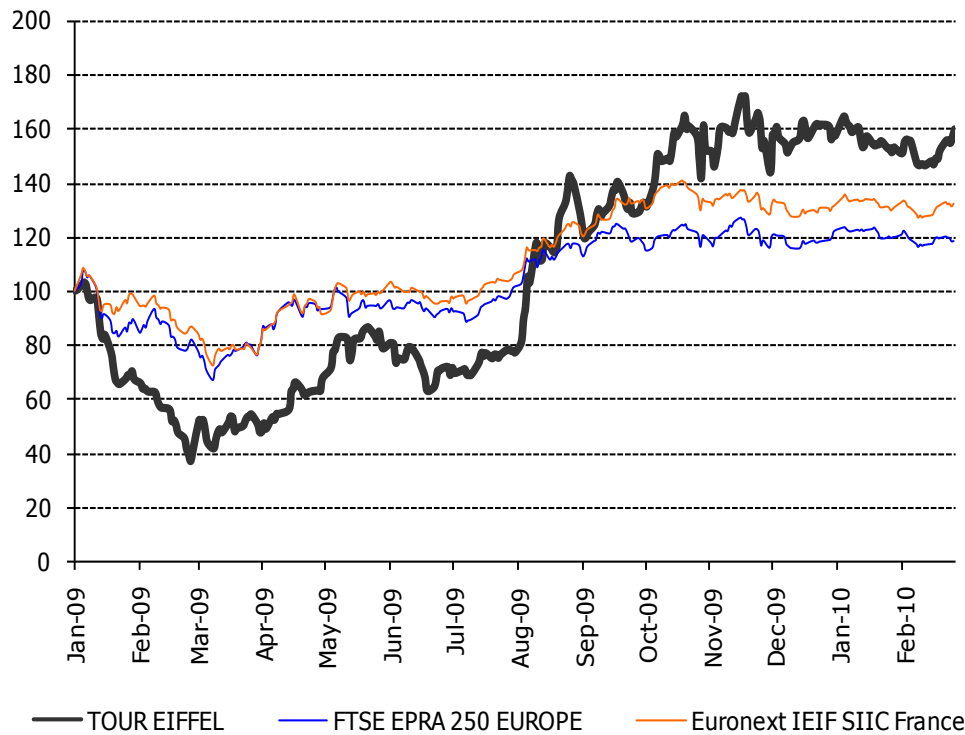
B. Positionnement de STE

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Parcours boursier

Base 100 au 01/01/2009



■ Données clés au 31/12/2009 :

- Capitalisation boursière : 286,3 M€ (+64,1%)
- Cours de bourse : 52,7 € (+56,8%)
 - ✓ EPRA Europe : +29%
 - ✓ IEIF SIIC France : +37%
 - ✓ CAC 40 : +22%
- Décote par rapport à l'ANR : 25%
- Nombre d'actions : 5 433 036
- Flottant : 90% du capital
 - ✓ Taux de rotation : 84% (+21% en 2009)

■ Nouvelle cotation aux indices Euronext SBF 250 et CAC Small 90



C. Marché immobilier de bureaux en France

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Constat et prévisions



© Paul MAURER 2008



C. Marché immobilier de bureaux en France

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Constat et prévisions

- Marchés locatifs atones du fait de la récession économique
- Offre immédiate en hausse (+32%) et loyers en baisse surtout pour le « prime » et le « seconde main »
- De surcroît baisse des indices de revalorisation des loyers

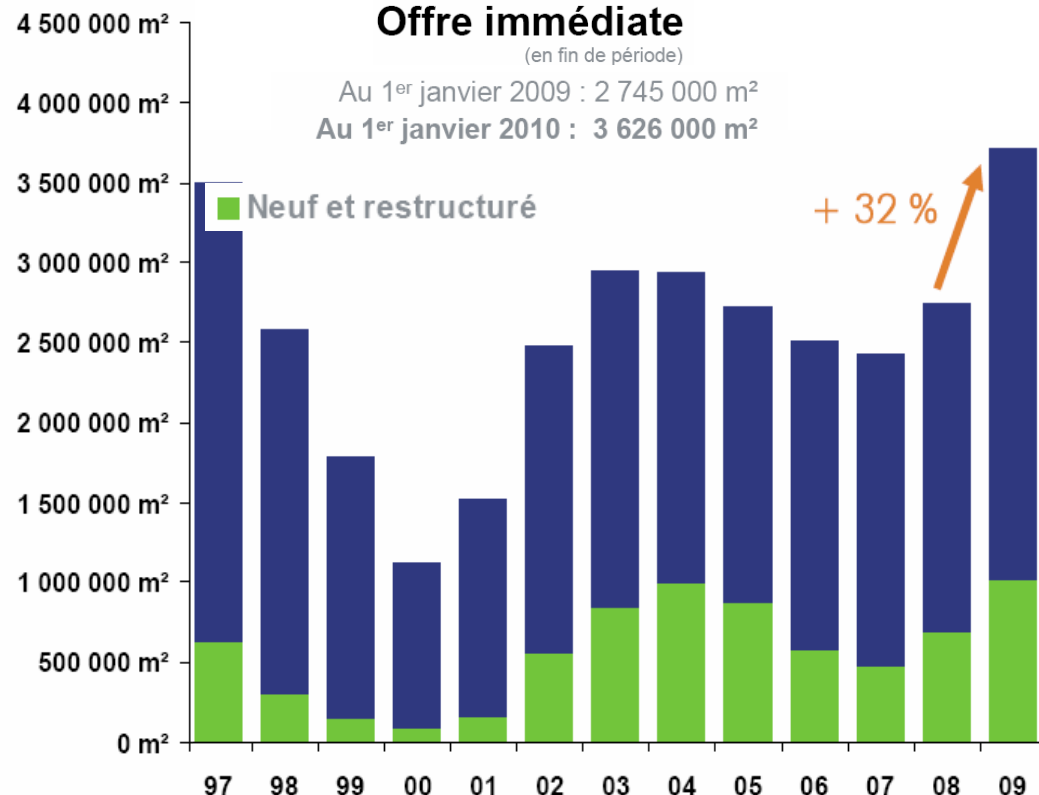
Marché des bureaux en IDF

Offre immédiate

(en fin de période)

Au 1^{er} janvier 2009 : 2 745 000 m²

Au 1^{er} janvier 2010 : 3 626 000 m²



Source : CB Richard Ellis / Immostat



C. Marché immobilier de bureaux en France

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

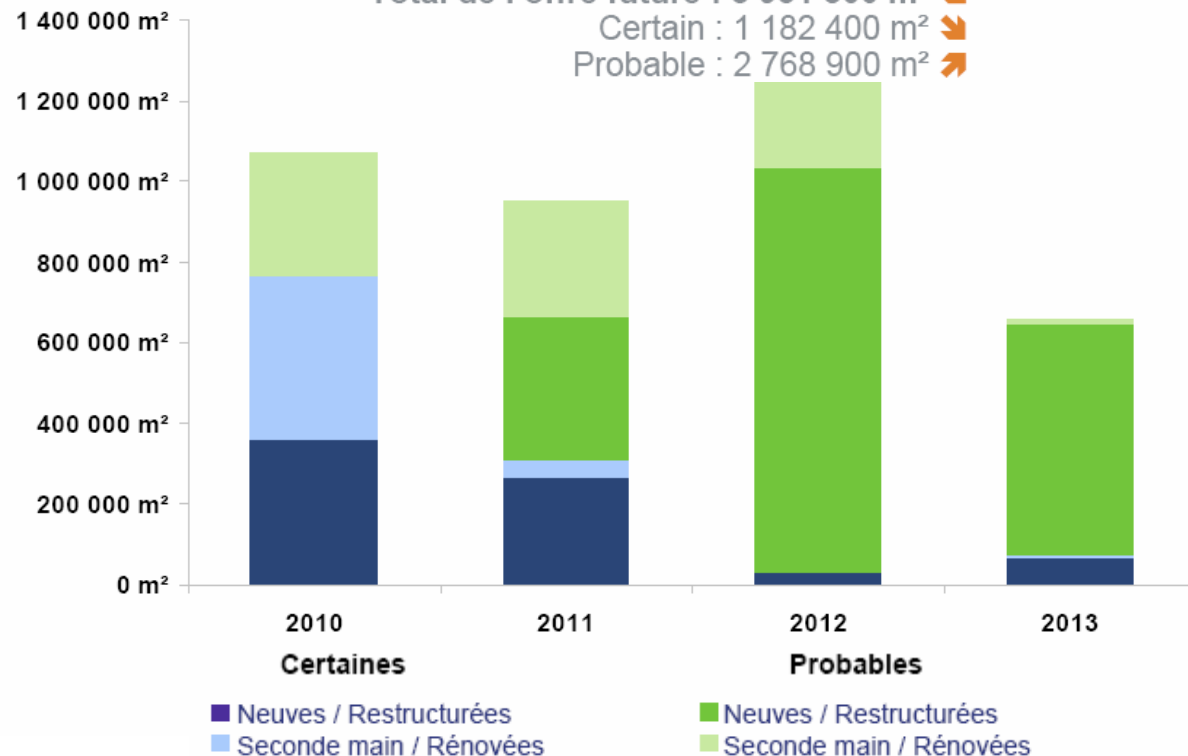
Résultats
annuels
2009

Constat et prévisions

- Pas de surproduction d'immeubles neufs
- Pénurie de grandes surfaces de bureaux envisageable fin 2010
- L'exigence « green » moins pressante mais incontournable à terme

Marché des bureaux en IDF

Total de l'offre future : 3 951 300 m² ↘
Certain : 1 182 400 m² ↘
Probable : 2 768 900 m² ↘



Source : CB Richard Ellis / Immostat



C. Marché immobilier de bureaux en France

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

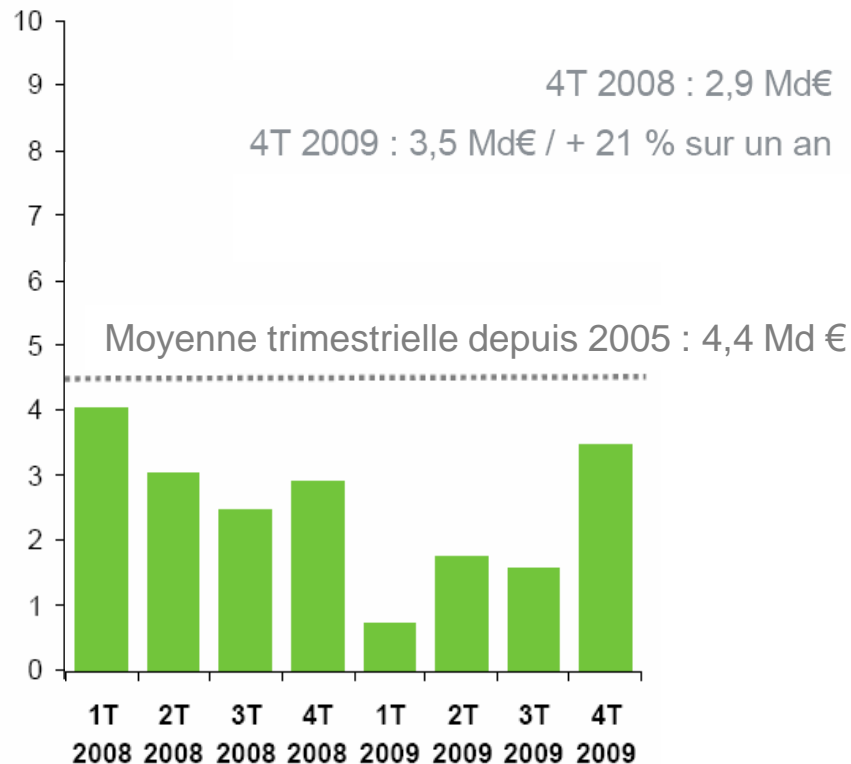
Résultats
annuels
2009

Constat et prévisions

- Inversement de la tendance baissière des transactions avec une augmentation des volumes mais une demande très ciblée en taille et en qualité
- Aversion au risque

Marché de l'Investissement en France

(en milliards d'€)



Source : CB Richard Ellis et Immostat



D. Chiffres clés

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009



© Paul MAURER 2008



D. Chiffres clés

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Chiffres clés 2009

	31/12/2009	31/12/2008
En M€		
Loyers bruts	75,7	70,6
Résultat opérationnel courant	59,3	50,6
Résultat net récurrent	34,9	17,6
Ajustements de juste valeur et résultat de cessions	-95,8	-33,4
Résultat net Part du Groupe	-60,1	-16,7
Valeur du patrimoine hors droits	1 044,7	1 095,5
En € par action		
Cash flow courant	6,1 €	3,6 €
ANR hors droits	70,0 €	88,5 €
ANR droits compris	74,0 €	93,3 €
Distribution par action	4 € (*)	5 €

(*) 2€ distribués en octobre 2009 et 2€ proposés à l'AG du 20 mai 2010



D. Chiffres clés

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Cash flow courant

en M€	31/12/2009	31/12/2008	Variation
Loyers bruts	75,7	70,6	7,2%
Charges sur immeubles	10,6	12,7	-16,5%
Frais généraux	5,1	5,8	-12,1%
Intérêts financiers versés	26,9	33,1	-18,7%
<i>Retraitements éléments non cash</i>	0,2	-0,6	-
Cash flow courant	33,3	18,4	81,0%
Cash flow courant / action (en €)	6,1	3,6	69,4%



D. Chiffres clés

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Covenants bancaires : sous contrôle

En M€	31/12/2009	Covenants bancaires		Ratios STE		Échéance
	Dette bancaire consolidée	LTV maximum	ICR minimum	LTV	ICR	
LIGNES HYPOTHECAIRES						
Calyon	58,6	80%	125%	56,0%	397%	15/04/2011
RBS / AXA / Calyon	140,5	75%	170%	54,8%	354%	15/06/2013
PBB (Ex HRE)	331,3	72,5%	140%	65,5%	382%	30/06/2013
Société Générale	13,1	NA	NA	NA	NA	14/01/2015
Société Générale / Crédit Foncier	55,6	65%	110%	59,9%	210%	27/03/2017
LIGNE CORPORATE						
RBS / AXA / Crédit Foncier / Calyon	76,5	75%	180%	66,5%	323%	31/03/2010
DETTE TOTALE	675,6					

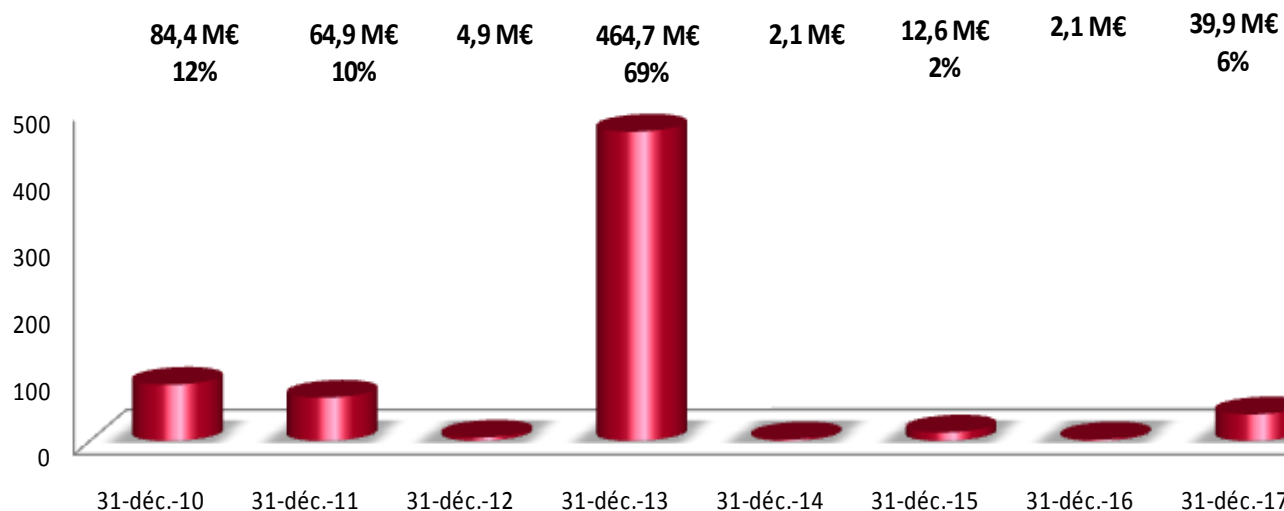


D. Chiffres clés

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Échéance et structure de la dette



Coût moyen annuel	3,9%
Taux de couverture	98%
<i>Dont taux fixe</i>	54%
Maturité moyenne (ans)	3,3



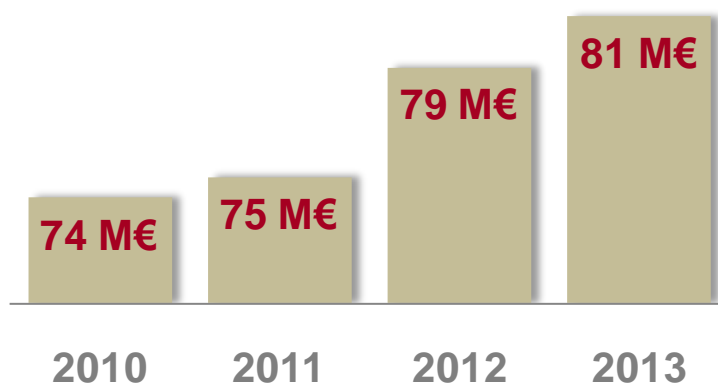
D. Chiffres clés

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Projections locatives à périmètre constant

- Loyers générés par le portefeuille au 31/12/2009 à périmètre constant :



- Hypothèses de renégociation et d'indexation :
 - ✓ 2010 : -3%
 - ✓ 2011 : 0%
 - ✓ 2012 : +1%
 - ✓ 2013 : +1%
- Hors arbitrages et croissance organique
- Loyer Vélizy Topaz en 2012 : 3,6 M€



D. Chiffres clés

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Potentiel de valorisation

- Bureaux : Massy – Ampère
 - Surface constructible : 67 000 m²
 - Revenus locatifs potentiels : 15 M€

- Parcs Eiffel et autres :
 - Surface constructible : 55 000 m²
 - Revenus locatifs potentiels : 5,7 M€ dont
 - ✓ Parc du Golf – Aix en Provence : 8 000 m²
 - ✓ Parc d'Orsay : 8 000 m²
 - ✓ Parc des Près – Lille : 5 500 m²



E. Un patrimoine défensif

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009





E. Un patrimoine défensif

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Solidité des fondamentaux

- Progression du rajeunissement
 - 60% d'immeubles neufs ou récents dont 25% HQE
 - Des actifs peu consommateurs de capex

- Cash flow identifiable et sécurisé
 - Taux d'occupation financier en progression à 91,1%
 - Baux long terme en moyenne jusqu'à fin 2015 sur actifs mono locataires
 - Résistance des loyers dans les Parcs Eiffel : +5%

- Actifs liquides et de taille raisonnable (valeur moyenne : 18M€)
 - Offrant un réel potentiel de croissance organique :
La Poste (Caen et Vitrolles), résidence médicalisée (Bourg en Bresse)



E. Un patrimoine défensif

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Bonne tenue de la valeur du patrimoine

- Valeur d'expertise HD: 1 044,7 M€ dont 985,1 M€ en exploitation
- Baisse limitée de 4,6% en 2009 (7,7% à périmètre constant)
 - Baisse constatée principalement au 1^{er} semestre
 - Compensée par la création de valeur sur certains actifs :
Massy – Alstom, Strasbourg – Parc des Tanneries, Marseille – Parc des Aygalades,
Caen – La Poste
 - Arbitrages réalisés : 45 M€ (-3% Vs. dernières évaluations)
- Rendement brut moyen : 8%



E. Un patrimoine défensif

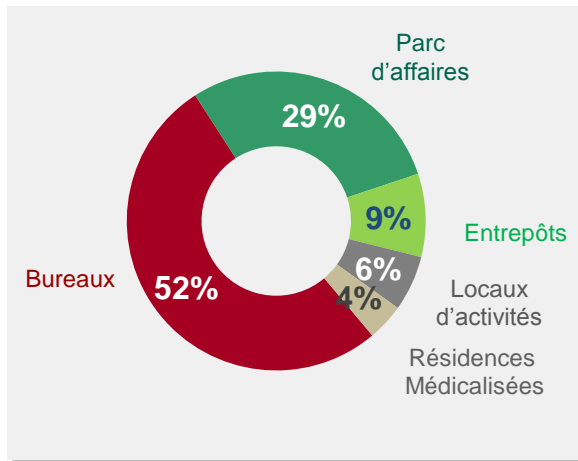
SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Valorisation et répartition du portefeuille

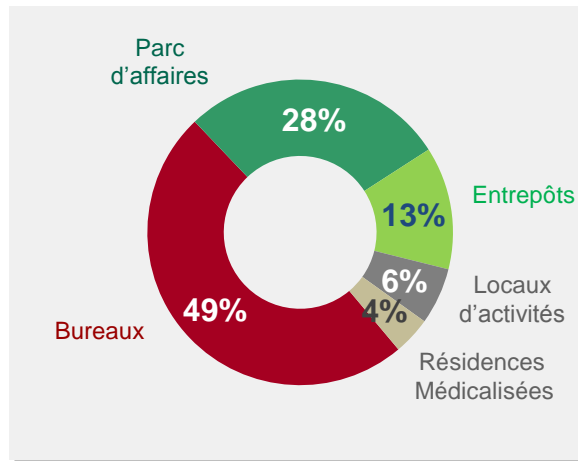
Engagements au 31 décembre 2009

En valeur



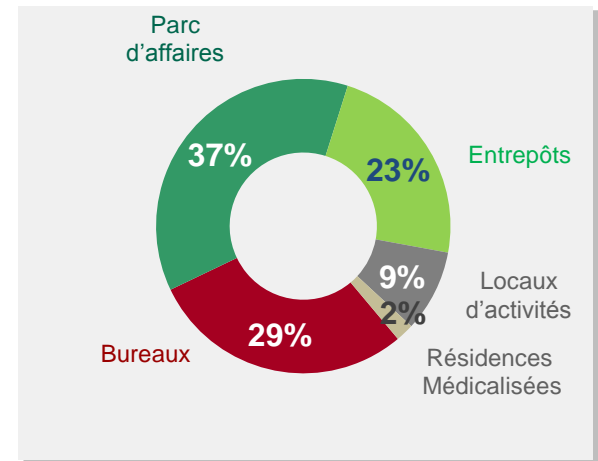
1 058 M€

En loyer



84 M€

En m²



670 103 m²

Paris / IdF 564 M€ (53%)

43 M€ (51%)

240 273 m² (36%)

Régions 494 M€ (47%)

41 M€ (49%)

429 830 m² (64%)



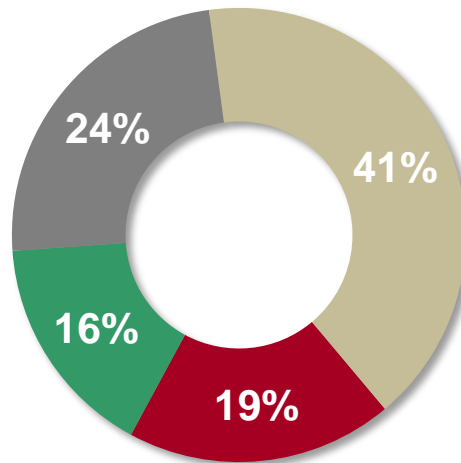
E. Un patrimoine défensif

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Un portefeuille récent et homogène

82% de bureaux et 59% d'immeubles de moins de 10 ans



Immeubles neufs et rénovés



Immeubles HQE



Immeubles de moins de 10 ans



Immeubles de plus de 10 ans



F. Résultats financiers

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009



© Paul MAURER 2008



F. Résultats financiers

Résultat consolidé

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

31/12/2009

31/12/2008

En M€

	31/12/2009			31/12/2008		
	Activité récurrente	Juste valeur et cessions	Résultat	Activité récurrente	Juste valeur et cessions	Résultat
Loyers bruts	75,7		75,7	70,6		70,6
Charges sur immeubles	-10,6		-10,6	-12,7		-12,7
Loyers nets	65,1	0,0	65,1	57,9	0,0	57,9
Frais de fonctionnement	-5,1	-0,7	-5,8	-5,8	-1,5	-7,3
Résultat opérationnel courant	60,0	-0,7	59,3	52,1	-1,5	50,6
Résultats de Cessions		-0,4	-0,4		-0,4	-0,4
Variation de juste valeur des immeubles		-88,1	-88,1		-13,1	-13,1
Autres produits et charges d'exploitation		0,8	0,8		-0,9	-0,9
Résultat opérationnel net	60,0	-88,4	-28,4	52,1	-15,9	36,2
Coût de l'endettement net	-25,4		-25,4	-33,8		-33,8
Autres produits et charges financiers		-6,6	-6,6		-18,4	-18,4
Résultat financier net	-25,4	-6,6	-32,0	-33,8	-18,4	-52,2
Résultat net avant impôts	34,6	-95,0	-60,4	18,3	-34,3	-16,0
Impôts	-0,3		-0,3	-0,7		-0,7
Résultat net	34,3	-95,0	-60,7	17,6	-34,3	-16,7
Intérêts minoritaires	-0,6		-0,6			
Résultat net (Part du Groupe)	34,9	-95,0	-60,1	17,6	-34,3	-16,7



F. Résultats financiers

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Bilan consolidé

Actif	(en M€)	31/12/2009	31/12/2008
Immeubles de placement		1 036,6	1 077,2
Actifs destinés à être cédés		8,1	18,3
Autres actifs immobilisés		1,9	11,1
Créances		46,1	54,3
Trésorerie		24,9	28,6
Total Actif		1 117,6	1 189,5
Passif	(en M€)	31/12/2009	31/12/2008
Capitaux propres consolidés		345,6	418,7
	<i>Dont Résultat</i>	<i>-60,1</i>	<i>-16,7</i>
Emprunts bancaires		675,6	682,5
Autres dettes		96,4	88,3
Total Passif		1 117,6	1 189,5

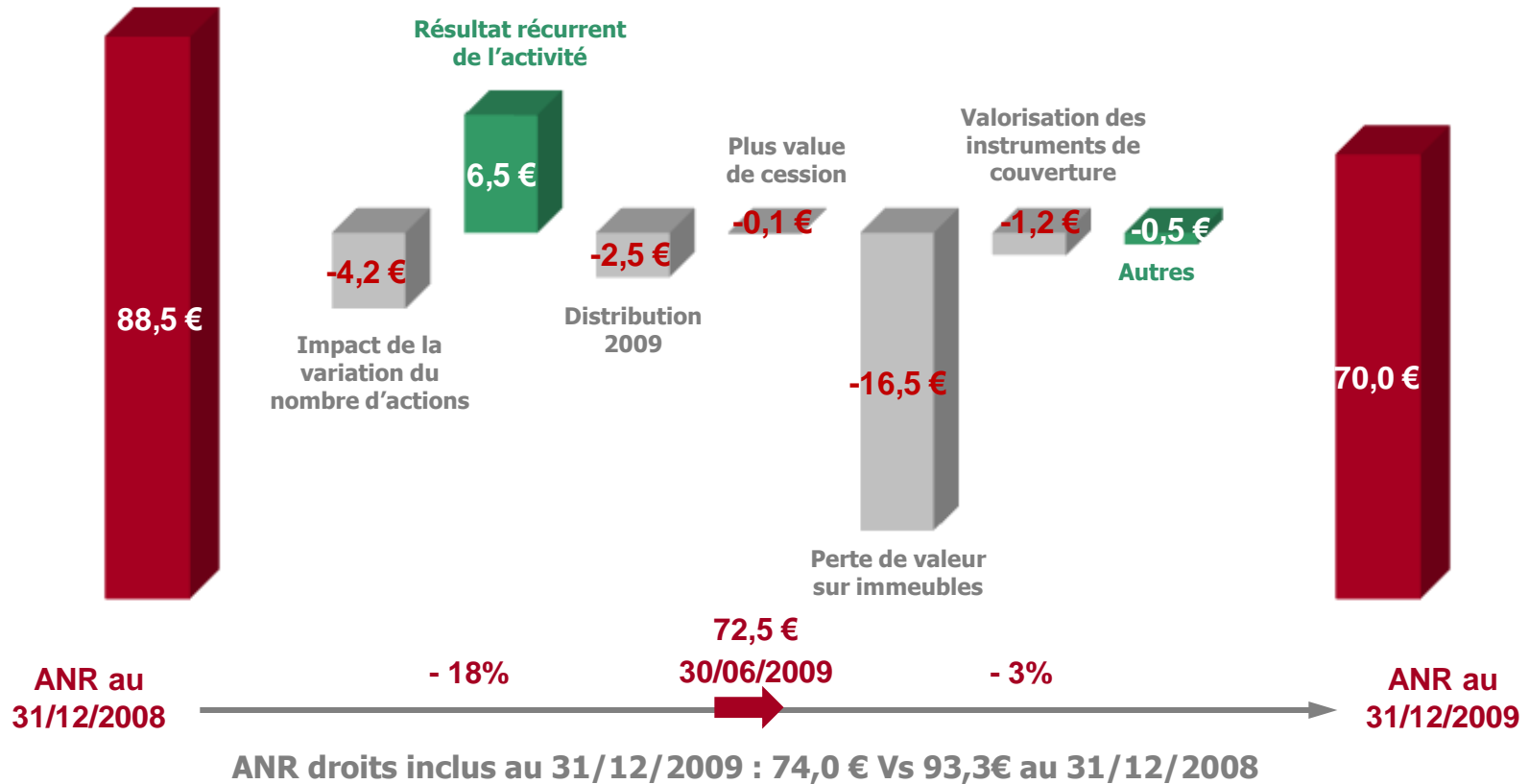


F. Résultats financiers

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Evolution de l'ANR hors droits en 2009





G. Perspectives 2010 et calendrier

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009



© Paul MAURER 2008

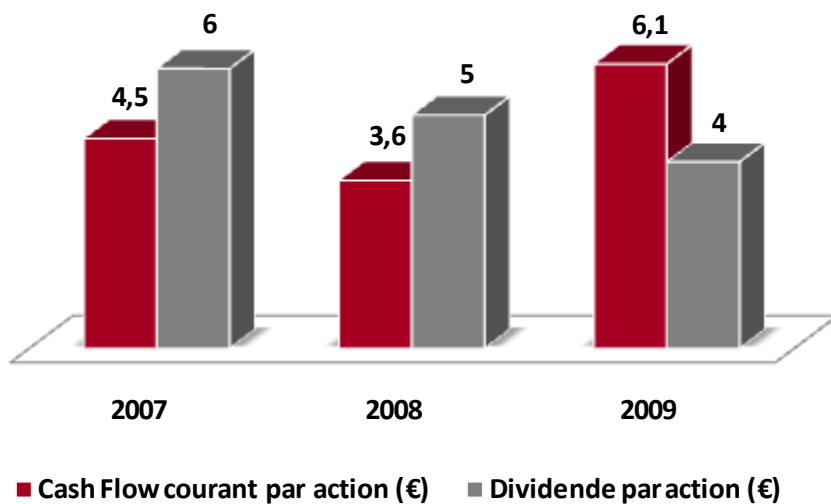


G. Perspectives 2010

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Distribution



- Distribution 2009 : 4€ par action
 - 2€ distribués à l'AG du 15/10/2009 et 2€ proposés à l'AG du 20/05/2010
 - 2/3 du cash flow courant
- Rendement : 7,6% sur le cours de bourse au 31/12/2009



G. Perspectives 2010

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

- Poursuite de la croissance organique et développement des réserves foncières (Massy, La Poste, Parcs Eiffel)
- Livraison et commercialisation du Topaz et de Chartres
- Maintien d'une politique d'arbitrages ciblés : objectif 50 M€



G. Calendrier 2010

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

20 mai 2010

▶ Assemblée Générale Mixte

28 mai 2010

▶ Mise en paiement du solde de la distribution 2009

29 juillet 2010

▶ Présentation des résultats semestriels 2010

Octobre 2010

▶ Acompte sur dividende 2010



H. Annexes

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009



© Paul MAURER 2008





H. Annexes

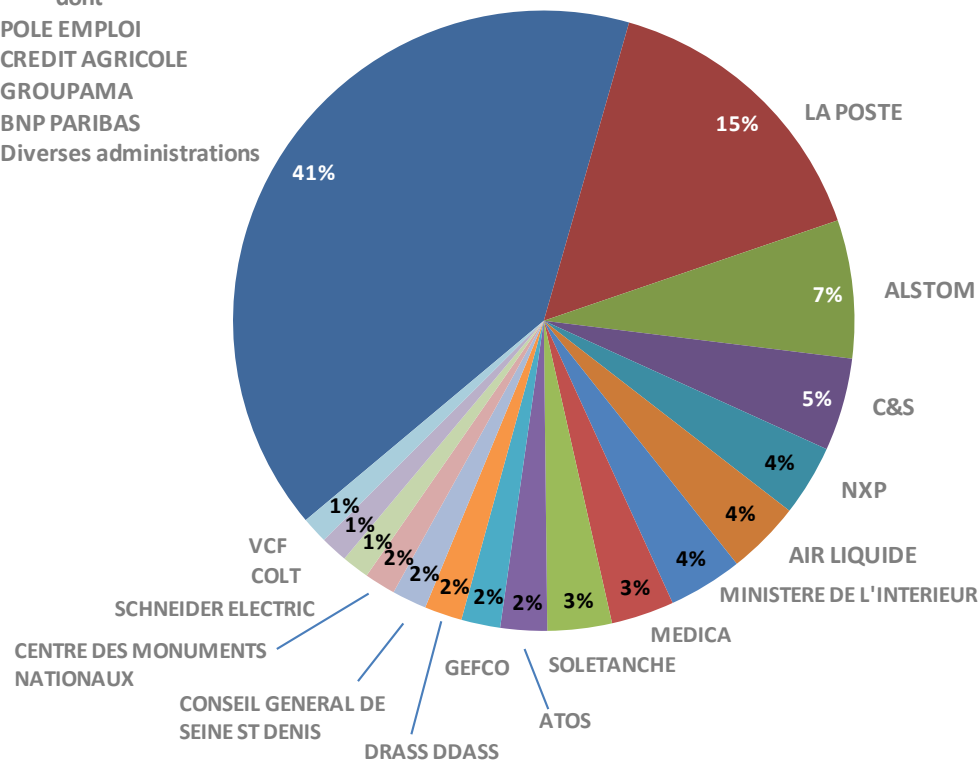
SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Des signatures de qualité

Principaux locataires en % du loyer total

Multilocataires
dont
POLE EMPLOI
CREDIT AGRICOLE
GROUPAMA
BNP PARIBAS
Diverses administrations



Loyer moyen :
138 €/m²

Rendement brut
moyen : **8%**



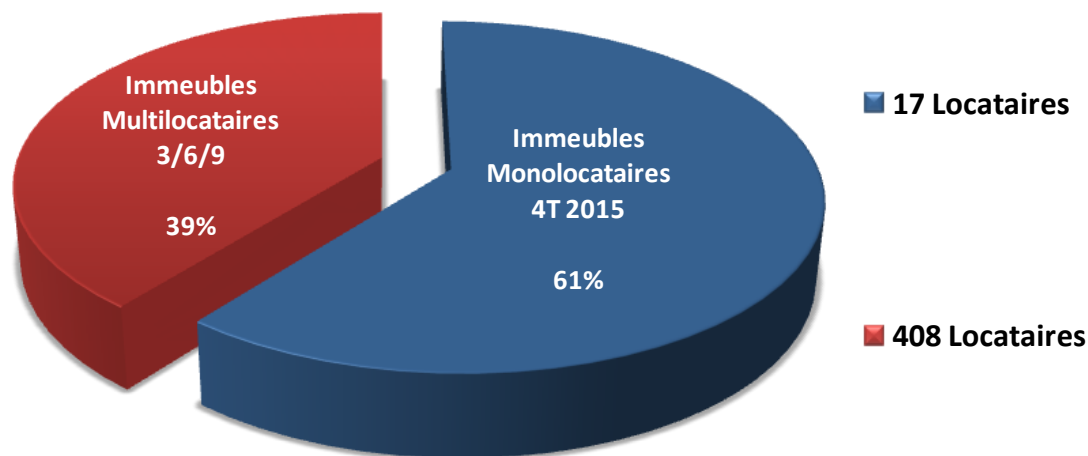
H. Annexes

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Des flux locatifs sécurisés

Évolution de la durée ferme des baux



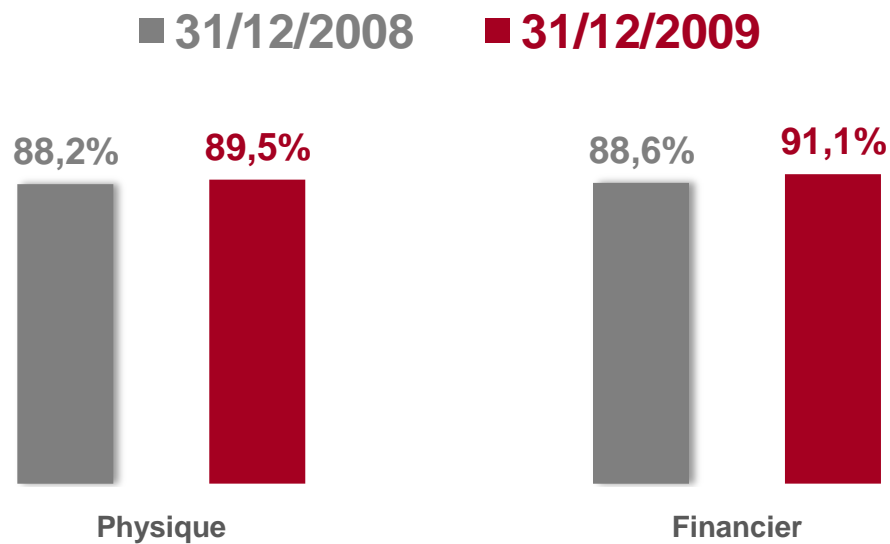


H. Annexes

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Taux d'occupation en hausse





SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Rapports des Commissaires aux comptes



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Questions / Réponses



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Vote des résolutions



Résolutions ordinaires

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

- ▶ **1^{ère} Résolution**
Approbation des comptes annuels et quitus aux administrateurs
- ▶ **2^{ème} Résolution**
Affectation du résultat
- ▶ **3^{ème} Résolution**
Distribution d'une somme prélevée sur les postes « autres réserves », « réserve légale » et « prime d'émission » ; option de paiement en numéraire ou en actions des acomptes sur dividendes
- ▶ **4^{ème} Résolution**
Approbation des comptes consolidés



Résolutions ordinaires

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

- ▶ **5^{ème} Résolution**
Approbation des conventions réglementées
- ▶ **6^{ème} Résolution**
Jetons de présence
- ▶ **7^{ème} Résolution**
Renouvellement de mandat d'Administrateur de Monsieur Mark INCH
- ▶ **8^{ème} Résolution**
Renouvellement de mandat d'Administrateur de Monsieur Jérôme DESCAMPS



Résolutions ordinaires

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

➤ **9^{ème} Résolution**

*Renouvellement de mandat d'Administrateur de Monsieur Robert
WATERLAND*

➤ **10^{ème} Résolution**

*Renouvellement de mandat d'Administrateur de Monsieur Philippe
PROUILLAC*

➤ **11^{ème} Résolution**

*Autorisation à donner au Conseil d'administration à l'effet de
procéder à des rachats d'actions de la Société*



Résolutions extraordinaires

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

▶ **12^{ème} Résolution**

Fixation d'une limite d'âge pour les administrateurs et modification corrélative de l'article des statuts

▶ **13^{ème} Résolution**

Délégation de compétence à consentir au Conseil d'Administration à l'effet (i) d'augmenter le capital social par émission, avec maintien du droit préférentiel de souscription, de toutes valeurs mobilières donnant accès, immédiatement ou à terme, à des actions de la Société ou par incorporation de bénéfices, primes, réserves ou autres ou (ii) d'émettre des valeurs mobilières donnant droit à l'attribution de titres de créance avec maintien du droit préférentiel de souscription



Résolutions extraordinaires

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

► **14^{ème} Résolution**

Délégation de compétence à consentir au Conseil d'Administration à l'effet (i) d'augmenter le capital social par émission, avec suppression du droit préférentiel de souscription, de toutes valeurs mobilières donnant accès, immédiatement ou à terme, à des actions de la Société ou par incorporation de bénéfices, primes, réserves ou autres et/ou (ii) d'émettre des valeurs mobilières donnant droit à l'attribution de titres de créance avec suppression du droit préférentiel de souscription



Résolutions extraordinaires

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

► **15^{ème} Résolution**

Délégation de compétence à consentir au Conseil d'Administration à l'effet d'augmenter le capital social par émission, avec suppression du droit préférentiel de souscription, par offres réservées à des investisseurs qualifiés et/ou à un cercle restreint d'investisseurs, de toutes valeurs mobilières donnant accès, immédiatement ou à terme, à des actions de la Société



Résolutions extraordinaires

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

▶ **16^{ème} Résolution**

Autorisation à consentir au Conseil d'Administration en cas d'émission d'actions ou de valeurs mobilières donnant accès au capital avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires de fixer le prix d'émission selon des modalités fixées par l'Assemblée Générale dans la limite de 10% du capital de la Société

▶ **17^{ème} Résolution**

Plafond global applicable aux augmentations de capital et à l'émission de valeurs mobilières représentatives de créances sur délégation de compétence



Résolutions extraordinaires

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

▷ **18^{ème} Résolution**

Autorisation à consentir au Conseil d'Administration à l'effet d'augmenter le montant de l'émission initiale, en cas d'émission avec maintien ou suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires décidée en application respectivement des treizième, quatorzième et quinzième résolutions



Résolutions extraordinaires

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

➤ **19^{ème} Résolution**

Autorisation à consentir au Conseil d'Administration à l'effet d'augmenter le capital avec suppression du droit préférentiel de souscription au profit des mandataires sociaux et salariés dans le cadre des dispositions des articles L. 225-129-6 c.com. et L. 3332-18 c. trav.

➤ **20^{ème} Résolution**

Autorisation à consentir au Conseil d'Administration à l'effet de consentir des options de souscription ou d'achat d'actions en remplacement des options devenues caduques



Résolutions extraordinaires

SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

▶ **21^{ème} Résolution**

Autorisation à donner au Conseil d'Administration à l'effet d'attribuer des actions gratuites dans la limite de 0,5% du capital

▶ **22^{ème} Résolution**

Délégation de compétence à consentir au Conseil d'Administration à l'effet de réduire le capital social conformément aux dispositions de l'article L. 225-209 du Code de commerce

▶ **23^{ème} Résolution**

Pouvoirs pour les formalités



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Résultats
annuels
2009

Proclamation des résultats



PRÉSENTATION

Assemblée Générale

20 mai 2010

- Fin -