Déclaration des transactions sur actions propres

Raison sociale : AFFINE (code ISIN FR 0000036105)

Période du 18 au 22 janvier 2010

Opérations sur actions propres	**Nombre de titres achetés** (1)	**Prix moyen pondéré (€)**	**Montant (€)**
Séance du 18 janvier 2010	1 031	16,6503	17 166,46
Séance du 19 janvier 2010	2 274	16,4185	37 335,67
Séance du 20 janvier 2010	1 500	16,5088	24 763,20
Séance du 21 janvier 2010	200	16,4100	3 282,00
Séance du 22 janvier 2010	1 312	16,4401	21 569,41
Total de la période	**6 317**	**16,4820**	**104 116,74**

Total actions propres détenues (2)	**294 485**	**23,9644**	**7 057 163,60**

(1) y compris les titres acquis par l'intermédiaire d'instruments dérivés
(2) hors contrat de liquidité

A propos du Groupe Affine

Le groupe Affine est structuré autour de trois foncières :

- *Affine, société foncière dotée du statut de SIIC et cotée sur NYSE Euronext Paris, intervient comme investisseur (bureaux, entrepôts, commerces) dans toute la France ; c'est aussi un établissement de crédit au titre de son activité de crédit-bailleur. L'action Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC IEIF et EPRA. Au 30 juin 2009, sa capitalisation boursière s'élève à 102 millions d'euros environ et son patrimoine est évalué à 624 millions d'euros droits inclus.*
- *Banimmo, foncière belge cotée sur NYSE Euronext Bruxelles et Paris, est détenue par Affine (50%) et le management de la société (28,4%). Elle intervient plus particulièrement dans le repositionnement et le redéveloppement d'immeubles en Belgique, en France et au Luxembourg. Au 30 juin 2009, sa capitalisation boursière est d'environ 142 millions d'euros et son patrimoine est évalué à 302 millions d'euros droits inclus.*
- *AffiParis est une SIIC cotée sur NYSE Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier d'entreprise parisien. Au 30 juin 2009, sa capitalisation boursière atteint 22 millions d'euros et la valeur de son patrimoine s'établit à 221 millions d'euros droits inclus.*

Le groupe comprend également un certain nombre de filiales dont Concerto Développement, spécialisée dans l'ingénierie logistique.

Société anonyme au capital de 47 800 000 Euros - Siège social : 4 square Edouard VII, 75009 PARIS
Tél. : 01 44 90 43 00 - Télécopieur : 01 44 90 01 48 - Email : info@affine.fr
712 048 735 RCS Paris - N°TVA intracommunautaire FR927 12048735

CONTACTS

CITIGATE DEWE ROGERSON : Nicolas Castex – Agnès Villeret
Tél. + 33 (0)1 53 32 78 88/95 – nicolas.castex@citigate.fr ou agnes.villeret@citigate.fr

AFFINE : Maryse Aulagnon – Alain Chaussard
Tél. + 33 (0)1 44 90 43 10 – info@affine.fr

Frank Lutz – Responsable, Communication Financière & Relations Investisseurs
Tél. + 33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr