



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

COMMUNIQUE DE PRESSE

16 février 2010

Chiffre d'affaires 2009 : une progression de 13 %

Le chiffre d'affaires consolidé de la Société de la Tour Eiffel a enregistré **une progression de près de 13 %** entre 2008 et 2009, passant de 84,6 à 95,5 M€, dont respectivement 70,6 et 75,7 M€ de loyers. Cette évolution nette des loyers provient essentiellement des livraisons d'immeubles neufs loués (+4,5 M€), de l'indexation des loyers existants (+3,8 M€) et des renouvellements et relocations (+0,2 M€), déduction faite des loyers relatifs aux arbitrages d'immeubles de 2008 et 2009 (-3,4 M€). Les loyers ont donc augmenté entre 2008 et 2009 de 5,7 % à périmètre constant. La progression des autres produits locatifs au 4^{ème} trimestre 2009 s'explique notamment par la régularisation, concernant les années 2007 et 2008, de 5,8 M€ de charges sur immeubles refacturées aux locataires.

Chiffre d'affaires

(en M€)	2009	2008	Variation
Premier trimestre	24,4	20,6	+18,5 %
Deuxième trimestre	22,9	22,1	+3,6 %
Troisième trimestre	20,9	20,9	-
Quatrième trimestre	<u>27,3</u>	<u>21,0</u>	<u>+ 30 %</u>
Cumul au 31 décembre	95,5	84,6	+12,9 %
Dont loyers	75,7	70,6	+7,2%

Développement et gestion du patrimoine :

Parmi les principaux événements survenus au quatrième trimestre, on peut retenir :

- **la livraison de deux immeubles représentant 56 M€ d'investissement et 4,4 M€ de loyers :**
 - **16.400 m² de bureaux neufs HQE à Massy** loués neuf ans ferme à Alstom
 - **1.700 m² dans le parc Eiffel des Tanneries à Strasbourg** loués neuf ans ferme au CESI ;
- **la signature avec Medica d'une extension de 1.800 m² sur la clinique médicalisée de Bourg-en-Bresse**, assortie d'un nouveau bail de 9 ans ferme sur l'ensemble du site (1,3 M€ de loyers) ;
- **la signature de plus de 8.000 m² de nouveaux baux et de renouvellements de baux** dans les Parcs Eiffel, soit 0,9 M€ de loyer annuel.

La bonne résistance de l'activité de l'année est illustrée par **la progression des taux d'occupation physique et financier des immeubles en exploitation**, respectivement de 89,5 % et 91,1 % au 31 décembre 2009 (contre 88,2 % et 88,6 % au 31 décembre 2008).

Dates à retenir : - 11 mars 2010 : Résultats 2009
- 20 mai 2010 : Assemblée Générale

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à plus de 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

*Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816
– Reuters : EIFF.PA – Bloomberg : EIFF.FP*

Contact

Jérôme DESCAMPS, Directeur Général Délégué (Finances)

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

jerome.descamps@societetoureiffel.com

Site internet : www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI, Capmot

Tél. : + 33 (0)1 71 16 19 13 / + 33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@cpamot.com