



Affine

Paris, le 15 mai 2008

DOCUMENT D'INFORMATION ANNUEL
(établi en application de l'article 221-1-1 du Règlement général de l'AMF)

INFORMATIONS PUBLIEES OU RENDUES PUBLIQUES AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS :

1- Avis financiers :

Disponibles sur le site : www.affine.fr et www.amf-france.org

Objet : avis financiers	Date de parution
Poursuite de la hausse du résultat en 2007	25 février 2008
Premier semestre 2007 : un niveau exceptionnel de résultat	3 septembre 2007

Disponibles sur le site : www.affine.fr

Objet : présentation aux analystes financiers	Date de parution
Résultats 2007	25 février 2008
Résultats 1 ^{er} semestre 2007	4 septembre 2007

2- Communiqués de presse :

Disponibles sur le site : www.affine.fr

Objet : communiqués de presse	Date de parution
Acquisition d'un ensemble de bureaux au sein d'Euralille	4 avril 2008
Acquisition de l'Epicerie à Mulhouse	3 avril 2008
Concerto Développement vend à Montéa une plate-forme logistique à Cambrai	20 mars 2008
Poursuite de la hausse du résultat en 2007	25 février 2008
Banimmo : résultats annuels 2007	25 février 2008
Cession d'Abcd à AtriA Partenaires	20 février 2008
Affine réalise une nouvelle acquisition à St Etienne	18 février 2008
Arrivée d'un nouveau directeur de la communication financière	14 février 2008
Arnaud de Bresson rejoint le Conseil d'administration du groupe Affine	11 février 2008
Première acquisition pour Affiparis	11 janvier 2008
Renforcement du portefeuille logistique d'Affine	11 janvier 2008
Banimmo cotée sur Euronext Paris	28 décembre 2007
Première acquisition pour Capucine Investissements	21 décembre 2007

Affine : Philippe Tannenbaum rejoint le Conseil d'administration	12 décembre 2007
Chiffre d'affaires consolidé du 3 ^{ème} trimestre	15 novembre 2007
Promaffine et Unimo : lauréats de la consultation sur l'îlot Terrasse 12 à Nanterre	11 septembre 2007
Banimmo : résultats semestriels	5 septembre 2007
Affiparis : des résultats encourageants pour cette nouvelle SIIC	4 septembre 2007
Premier semestre 2007 : un niveau exceptionnel de résultat	3 septembre 2007
Fideimur devient Affiparis	26 juillet 2007
Affine accroît ses fonds propres de 75 M €	17 juillet 2007
Capucine Investissements : nouvelle structure dédiée à l'immobilier commercial au sein du groupe Affine	10 juillet 2007
Banimmo : clôture anticipée et résultat de l'offre en souscription publique	25 juin 2007
Banimmo : clôture anticipée de l'offre publique	22 juin 2007
Introduction en bourse de Banimmo	13 juin 2007
Affine : acquisition au Kremlin Bicêtre	11 juin 2007
Fidéimur : volume record d'investissements et forte progression du résultat	8 juin 2007
Banimmo prochainement en bourse	6 juin 2007
Affine acquiert un immeuble à usage de bureaux et d'activité en région parisienne	16 mai 2007
Affine acquiert un entrepôt de 32 000 m ² à Thouars (79)	16 mai 2007
Division de l'action	4 mai 2007
Activité au 1 ^{er} trimestre conforme aux prévisions	26 avril 2007

3 - Documents mis à la disposition des actionnaires :

Disponibles sur le site : www.affine.fr

Objet	Date de mise à disposition
Assemblée générale mixte du 9 avril 2008	Avril 2008
Document de référence 2006	Juin 2007
Note d'information –programme de rachat d'actions	Avril 2007

4 – Décisions et informations financières

Disponibles sur le site : www.amf-france.org

Objet	Date de dépôt	Numéro de dépôt
Déclaration des dirigeants (sur les titres de la société)	21/02/08	208D1300
Déclaration des dirigeants (sur les titres de la société)	18/01/08	208D0260
Déclaration des dirigeants (sur les titres de la société)	18/01/08	208D0261
Déclaration des dirigeants (sur les titres de la société)	18/01/08	208D0262

5 – Avis parus dans le Bulletin des Annonces Légales Obligatoires (BALO) :

Disponibles sur le site : www.balo.journal-officiel.gouv.fr

Objet	Date de parution
Comptes sociaux et consolidés 2007	24 mars / 25 avril 2008
Situation du 4 ^{ème} trimestre 2007	17 mars 2008
Convocation Assemblée générale mixte du 9 avril 2008	5 mars 2008
Situation du 3 ^{ème} trimestre 2007	19 novembre 2007
Comptes semestriels 2007	19 octobre 2007
Convocation Assemblée générale extraordinaire du 25 octobre 2007	14 septembre 2007
Situation du 2 ^{ème} trimestre 2007	7 septembre 2007
Emissions et cotations – valeurs françaises	11 juin 2007
Situation 1 ^{er} trimestre 2007	28 mai 2007
Comptes sociaux et consolidés 2006	18 mai 2007

6 - Dépôt au Greffe du tribunal de commerce de Paris :

Disponibles sur le site : www.infogreffe.fr

Objet	Date de dépôt	Numéro de dépôt
Changement d'administrateur	12 mars 2008	24258
Changement d'administrateur	12 mars 2008	24252
Modifications statutaires	9 novembre 2007	99112
Modifications statutaires	6 juillet 2007	61157
Augmentation de capital	4 juillet 2007	59584
Changement de commissaires aux comptes	29 mai 2007	47384
Mise en harmonie des statuts	23 mai 2007	45925