

IMMOBILIER - Une banque allemande refinance la Société de la Tour Eiffel

► Pour refinancer une de ses principales lignes de crédit de 116,9 millions d'euros, la foncière Société de la Tour Eiffel a dû se tourner... vers une banque allemande ! «Compte tenu de notre objectif de refinancement par anticipation de cette ligne qui arrivait à maturité en 2013, nous avons approché quelques banques françaises et européennes spécialisées en financement hypothécaire, explique Jérôme Descamps, directeur général délégué Finance. Mais seulement quelques-unes répondaient à nos critères de sélection.» La foncière a finalement opté pour une banque allemande. «Outre Rhin, les



banques offrent des conditions attractives, en particulier grâce à leurs sources de refinancement au travers d'obligations hypothécaires spécifiques, les Pfandbrief», souligne Jérôme Descamps. En échange d'une hypothèque sur huit immeubles, la Société de la Tour Eiffel a ainsi obtenu un prêt à un taux de 4 % sur sept ans, une maturité difficile à trouver en France.