

## Société de la Tour Eiffel loue plus d'un tiers de son immeuble Seine Etoile à Suresnes (92)

**A peine le départ de Cap Gemini effectué (début juillet), la Société de la Tour Eiffel annonce la signature d'un bail de 6 ans ferme sur plus d'un tiers de son immeuble Seine Etoile à Suresnes.**

La Société de la Tour Eiffel a signé ce jour la location de plus de 5.500 m<sup>2</sup> de bureaux de Seine Etoile, (représentant plus de 33 % de l'immeuble).

Le nouveau locataire de cette surface, une entreprise internationale de premier plan, vient d'y signer un bail de 6-9 ans en remplacement de Cap Gemini (qui a quitté le site au 1er juillet 2019).

En parallèle, la Société de la Tour Eiffel a lancé les travaux d'une importante rénovation des parties communes : création d'un work café, d'une conciergerie, d'un VIP lounge, complétés par un espace forme dernier cri.

Idéalement situé à proximité du pôle d'affaires de La Défense, Seine Etoile est constitué de deux bâtiments interconnectés sur 3 niveaux et développe 15 028 m<sup>2</sup> de surface utile, il est certifié HQE Very good.

Face à la Seine, avec une vue imprenable sur Paris et le bois de Boulogne, l'ensemble profite d'un environnement verdoyant et d'une accessibilité aisée, en voiture depuis le pont de Suresnes ou en transports en commun via le tramway T2, la ligne L du Transilien ou encore le bus 175 au pied de l'immeuble.

Le bailleur et le preneur étaient conseillés par BNP PARIBAS REAL ESTATE.

### Suresnes (92) – Immeuble Seine Etoile



9, quai Marcel Dassault – 92150 SURESNES



Aménagement d'un work café et d'un VIP lounge

#### **A propos de la Société de la Tour Eiffel**

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de plus de 800.000 m<sup>2</sup> s'élève à plus de 1 700 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

#### Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI / Capmot

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83