

## Société de la Tour Eiffel loue près de 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux dans son immeuble Kibori à Nantes

Société de la Tour Eiffel annonce avoir loué 100% des surfaces de bureaux de son immeuble Kibori à Nantes à des services publics de l'Etat soit 3 959 m<sup>2</sup>. Ce bail, d'une durée de 9 ans dont 5 ans fermes, générera un loyer annuel de 0,8 M€.

Situé au cœur du quartier d'affaires d'Euronantes, Kibori est un bâtiment de 8 niveaux (R-1 à R+6) composé d'une structure en bois et doté de 33 places de parking en sous-sol. Il bénéficiera de la certification BREEAM.

Développé dans le cadre d'une VEFA par Sogeprom et ADI, Kibori a été livré en décembre 2018. Il avait été loué six mois avant sa livraison grâce à son emplacement remarquable au cœur d'une métropole régionale dynamique et à ses qualités environnementales (certification, principe constructif...) rares sur le marché.

Société de la Tour Eiffel confirme ainsi sa stratégie de présence dans les métropoles régionales à fort potentiel et la pertinence de son modèle centré sur la satisfaction client.

Adresse : KIBORI - 2 Allée de la Bouscarle de Cetti - 44000 NANTES



### **A propos de la Société de la Tour Eiffel**

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de plus de 800.000 m<sup>2</sup> s'élève au 31 décembre 2018 à 1 717 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

#### Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI / Capmot  
Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83