

Société de la Tour Eiffel loue 4.000 m² de bureaux supplémentaires sur son Parc Eiffel La Défense-Nanterre-Seine (69.000 m²)

Dans le prolongement du premier semestre 2018 au cours duquel 6.000 m² de bureaux ont été loués, Société de la Tour Eiffel annonce la signature pour plus de 4.000 m² de nouveaux baux sur son Parc Eiffel La Défense-Nanterre-Seine. Ce parc de bureaux et d'activités de 69.000 m² est situé à proximité immédiate de nombreux transports (A86, RER A à la gare de Nanterre Université, T2...) et du premier centre d'affaires européen de La Défense.

Depuis son acquisition par Société de la Tour Eiffel fin 2016, ce parc fait l'objet d'importants projets de rénovation et restructuration des bâtiments existants, la société déploie de nombreux services complémentaires au bénéfice de ses locataires (espaces de restauration et de remise en forme, crèche, PC de sécurité...). Grâce à cette gestion dynamique, son taux d'occupation s'améliore significativement pour atteindre les 80 %.

Navarque, 6.300 m² en cours de restructuration : livraison fin du 1^{er} trimestre 2019

Quelques mois après l'annonce de la prise à bail de Leica Geosystems pour une surface de près de 2.600 m², c'est au tour de la société Axians Communication & Systems Paris, Groupe VINCI Energies, conseillée par VINCI Immobilier Conseil, de signer un bail pour une surface de 2.000 m² dont la pré commercialisation est en voie d'achèvement.

Navarque bénéficie d'un environnement arboré et d'une architecture forte en bordure de Seine, de plusieurs terrasses accessibles et de nombreux parkings, il sera certifié BREEAM-RFO Niveau good.

Nymphéa (3.000 m²), en cours de rénovation, loué à 100 %

Le groupe Lease Corp, composé des sociétés Leaseware et Cap Antigone spécialisées dans la distribution de matériel informatique, la maintenance ainsi que l'infogérance, ont signé des baux pour un total de 2.000 m² sur les immeubles Nymphéa (1.400 m² soldant ainsi la commercialisation de ce bâtiment) et un complément de 600 m² sur Nivéole, qui seront livrés respectivement le 15 novembre 2018 et le 1^{er} janvier 2019.

Totalement rénové, Nymphéa bénéficie d'un patio central accessible et affiche une certification BREEAM Asset niveau Good.

Parc Eiffel La Défense-Nanterre-Seine NAVARQUE



A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de près de 500.000 m² s'élève au 30 juin 2018 à 1 159 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne. Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI / Capmot
Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83