

Communiqué de presse
1 décembre 2015

La Société de la Tour Eiffel acquiert l'immeuble de bureaux Le Linéa à Puteaux (16 000 m²)

La Société de la Tour Eiffel poursuit sa stratégie d'investissement avec l'acquisition de l'immeuble le Linéa à Puteaux (16 000 m²) auprès d'investisseurs institutionnels conseillés par J.P. Morgan Asset Management.

Situé dans l'un des plus grands quartiers d'affaires européens (La Défense), avec une visibilité exceptionnelle du boulevard circulaire de la Défense, cet immeuble de bureaux est loué à 97 % à 7 locataires de qualité. Le bâtiment offre des bureaux aux standards internationaux, disposant d'une offre de services complète et de qualité (RIE, Conciergerie).

Il génère un loyer total annuel de 5,8 M€.

Les cabinets d'avocats Gide et Allen & Overy, l'étude C&C Notaires et S2I Partners ont conseillé le vendeur. L'acquéreur de son côté était assisté du cabinet Degroux Brugère & Associés et de l'étude SCP Ginisty, Blanchet, Leroy-Demoulin, Herbert.

La transaction a été réalisée par Cushman & Wakefield Capital Markets (anciennement DTZ-Legacy) dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Catella.



Communiqué de presse
1 décembre 2015

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de 400.000 m² s'élève au 30 juin 2015 à 820 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne
Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : FR0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

A propos de J.P. Morgan Asset Management Global Real Assets

Au 30 juin 2015, le pôle J.P. Morgan Asset Management - Global Real Assets gère plus de 85 milliards de dollars d'actifs et emploie plus de 400 personnes aux États-Unis, en Europe et en Asie Pacifique.

Forte de 45 ans d'investissement, la présence mondiale du pôle J.P. Morgan Asset Management - Global Real Assets lui permet d'offrir aux investisseurs les plus sophistiqués une plateforme globale d'investissement dans les secteurs de l'immobilier, des infrastructures et du transport maritime, qui s'appuie sur des ressources locales et sur un processus d'investissement discipliné et appliqué uniformément pour l'ensemble des actifs et des régions. L'équipe Global Real Assets fait partie du département Alternatives Investments de J.P. Morgan Asset Management, qui gère plus de 120 milliards de dollars d'actifs entre les actifs réels, les hedge funds, le crédit et le private equity (au 31 mars 2015).

A propos de J.P. Morgan Asset Management

J.P. Morgan Asset Management, division de JPMorgan Chase & Co., est l'un des principaux gestionnaires d'actifs au monde qui propose aux investisseurs toute une gamme de solutions de placement de premier ordre. Avec 1 781 milliards USD d'actifs sous gestion au 30 juin 2015 et des bureaux dans 41 villes à travers le monde, J.P. Morgan Asset Management allie une couverture mondiale à une présence sur le terrain qui lui permettent d'affirmer son leadership dans la plupart des classes d'actifs.

J.P. Morgan Asset Management est le nom commercial de la division de gestion d'actifs de JPMorgan Chase & Co et son réseau mondial d'affiliés. Veuillez noter que si vous contactez J.P. Morgan Asset Management par téléphone, vos conversations sont susceptibles d'être enregistrées et contrôlées à des fins juridiques, de sécurité et de formation. Les informations et les données que vous nous communiquerez ponctuellement seront collectées, stockées et traitées par J.P. Morgan Asset Management dans le respect de la Politique de confidentialité (EMOA). JPMorgan Asset Management (Europe) Société à responsabilité limitée – Succursale de Paris, 14 place Vendôme 75001 Paris, RCS Paris n°492 956 693, capital social 10 000 000 euros.

Contacts Presse :

Capmot

Jean-Philippe MOCCI
Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83
jpmocci@capmot.com

J.P. Morgan Asset Management

Citigate
Camille Helly
Tél. + 33 1 53 32 78 92
camille.helly@citigate.fr

Yoann Besse
Tél. +33 1 53 32 78 89
yoann.besse@citigate.fr