

COMMUNIQUE DE PRESSE  
Paris, le 19 juin 2020 – 9h00

## **La Société de la Tour Eiffel annonce la prise à bail de 1 400 m<sup>2</sup> de bureaux dans son immeuble neuf « L'Olivier » situé dans son Parc Eiffel des Ayalades à Marseille**

La Société de la Tour Eiffel, acteur de référence de l'immobilier de bureaux sur le Grand Paris et dans les régions à potentiel, annonce la signature d'un bail avec un des leader mondial du transport et de la logistique, portant sur 1 400 m<sup>2</sup> de bureaux neufs dans l'immeuble L'Olivier situé dans son Parc Eiffel des Ayalades à Marseille (bd Capitaine Gèze).

L'Olivier, immeuble neuf de 3 400 m<sup>2</sup> de bureaux dont 250 m<sup>2</sup> de surface commerciale est situé à l'entrée du Parc Eiffel des Ayalades, dans un quartier en pleine mutation, aux portes d'Euroméditerranée. Il bénéficie d'une excellente accessibilité : accès immédiat à la nouvelle station de métro Capitaine Gèze (ligne M2), aux principaux axes autoroutiers, à la gare TGV de Marseille Saint Charles et à l'aéroport (Marseille Provence). Il est labellisé E+/C-niveau E2/C1 (E+C- Énergie positive & Réduction Carbone est une marque de valorisation pour une construction neuve) et en cours de certification BREEAM Niveau Good.

Autant d'atouts qui ont séduit ce nouveau locataire, pour y installer son centre opérationnel qui vise à regrouper les équipes managériales et les fonctions support du Groupe.

« Le choix de ce grand groupe démontre le dynamisme du secteur et nous conforte dans notre engagement d'accompagner le développement des Régions à fort potentiel. L'immeuble L'Olivier est le reflet de nos convictions : offrir un environnement de travail harmonieux, au service de ses utilisateurs et s'inscrire ainsi dans une relation durable et qualitative avec nos clients » indique Thomas Georgeon, Directeur général de la Société de la Tour Eiffel.

Commercialisateur :  
BNP Real Estate Transaction agence de Marseille



L'Olivier - Parc des Ayalades - Marseille

---

## Contact

**Relations Presse**  
**Laetitia Baudon – Directrice Conseil**  
**Agence Shan**  
Tél. + 33 (0)1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

---

### A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel, avec un patrimoine de 1,9 Md€, est une foncière tertiaire intégrée à forte culture de services. Opérant sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne ses clients, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs situés dans des territoires à fort potentiel de croissance. La foncière inscrit la gestion de son patrimoine immobilier, aujourd'hui en forte expansion, dans la durée, avec un plan de recentrage stratégique du portefeuille 100 % bureaux, 80 % Grand Paris et 20 % en Région à potentiel et s'est imposée comme un acteur de référence.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)