



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

La Société de la Tour Eiffel participe au Midcap Event Paris 2009

Paris, le 15 septembre 2009. La Société de la Tour Eiffel, foncière cotée (Euronext Paris, Eurolist – Compartiment B) au statut SIIC spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, participera les 21 et 22 septembre prochains au Midcap Event Paris 2009. Cette manifestation, organisée au Palais Brongniart, rassemble pendant deux jours des investisseurs institutionnels et des dirigeants d'entreprises cotées sur Euronext.

Héritière de son fondateur Gustave Eiffel, devenue en 2004 la première nouvelle Société d'Investissement Immobilier Cotée de la Bourse de Paris, la Société de la Tour Eiffel est dirigée par Mark Inch et Robert Waterland, deux professionnels reconnus affichant chacun plus de 35 ans d'expérience sur le marché français.

Au 30 juin 2009, son patrimoine atteignait 711.000 m² (plus 100.000 m² de réserves foncières) pour une valeur de 1,1 milliard d'euros ; il est essentiellement composé de bureaux et de parcs d'affaires récents en périphérie parisienne et en régions, loués pour la plupart à des signatures de qualité (La Poste, Air Liquide, Alstom, Schneider Electric, Atos Origin...), dans une logique de forte dispersion du risque puisque la société compte 430 locataires.

Les résultats semestriels présentés par la société fin juillet 2009 ont souligné la pertinence de son modèle face à la crise et de dynamisme de la gestion du patrimoine du groupe. La première partie de l'année a en effet enregistré des revenus locatifs solides et en progression (+ 3,1%) à 37,1 M€, un résultat net récurrent et un cash flow courant en nette hausse (respectivement + 48% à 16,4 M€ et + 50% à 15,9 M€). Par ailleurs, la Société de la Tour Eiffel a confirmé la maîtrise de sa structure financière (notamment en réduisant son endettement de 6% sur le premier semestre) et maintenu la politique de distribution en proportion des cash-flow générés par ses revenus locatifs pérennes.

Code Isin : FR0000036816

Mnémonique : EIFF

Site internet : www.societetoureiffel.com

Contact

Jérôme DESCAMPS, Directeur Général Délégué (Finances)

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

jerome.descamps@societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI, Capmot

Tél. : + 33 (0)1 71 16 19 13 / + 33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@cpamot.com