

Location de la totalité de l'immeuble de bureaux de Montrouge (5.100 m²) à Poste Immo

La Société de la Tour Eiffel annonce la pré-commercialisation de Eiffel O², son immeuble de bureaux de Montrouge situé 98-100 rue Maurice Arnoux (près de 5.100 m² de surface labellisée BBC et BREEAM Very Good et 114 parkings), à un locataire unique, Poste Immo (Groupe La Poste). Celui-ci prend le bâtiment dans le cadre d'un bail de 6 ans ferme pour un loyer annuel d'environ 1,8 million d'euros.

Cette prise à bail de la totalité du bâtiment Eiffel O², acheté dans le cadre d'une VEFA en blanc en mars 2011 à une filiale du groupe PETIT (Vinci), intervient juste avant sa date de livraison, prévue en mai 2013. La Société de la Tour Eiffel a par ailleurs pris à sa charge des travaux d'aménagements représentant 9 mois de loyers.

Cette opération confirme dans un marché atone la tendance de fond de la demande locative du marché parisien, qui tend de plus en plus vers les immeubles neufs offrant des conditions d'accessibilité optimales, tant en terme de transports qu'en terme de loyers. Situé aux portes de Paris et à proximité immédiate du métro, Eiffel O² répond parfaitement à ces critères.

« L'intérêt suscité par Eiffel O² conforte la stratégie de la Société de la Tour Eiffel, résolument orientée vers les marchés de la 1^{ère} couronne parisienne où les loyers pratiqués se situent entre 250 et 400 €/m². Je souhaite également à cette occasion saluer le grand professionnalisme dans lequel cette commercialisation a été réalisée avec les différentes équipes que ce soit côté bailleur ou côté preneur », commente Frédéric Maman, Directeur général délégué de la Société de la Tour Eiffel.

Conseils : Société de la Tour Eiffel était conseillée par Cushman & Wakefield et Poste Immo par Jones Lang Lasalle

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à 915 millions d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : 0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél : +33 (0)1 71 16 19 13/+33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com

Communication

Frédéric MAMAN

Directeur Général Délégué

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

f.maman@stoureiffel.fr