



Rechercher Article



Mardi 11 septembre 2012

L'actualité immobilière du moment : Epadesa Qatar Cécile Duflot

CAC 40 3151.93 -0.74 % IEIF SIIC France 1768.59 -0.1 %

BUREAU COMMERCE LOGISTIQUE LOGEMENT HÔTELS / LOISIR SANTÉ TERRITOIRES GREEN JURIDIQUE BOURSE / FINANCE + D'INFOS

Offre d'abonnement Duo ! BUSINESS IMMO
Abonnez-vous dès maintenant

BOURSE



STE : Refinancement long terme de son unique échéance de dette 2012

10.07.2012



La Société de la Tour Eiffel 39.51 | +0.03% annonce avoir remboursé par anticipation la totalité de sa ligne de crédit corporate venant à terme le 30 septembre 2012, unique échéance de l'année.

Le refinancement de cette ligne, octroyée en mars 2010 par Natixis pour un montant initial de 35 M€, a été réalisé grâce à la mise en place d'un emprunt amortissable de 8 M€ (en deux tranches de 10 et 15 ans) et aux ressources propres de la société pour 3,4 M€.

"On notera que le coût global de ce nouveau crédit hypothécaire s'avère nettement inférieur au précédent après prise en compte des instruments de couverture" indique la foncière.

"Il s'agit du premier prêt négocié par le Groupe auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Paris et d'Ile-de-France (CA IDF), illustrant sa volonté de fractionner et proroger son financement, mais aussi d'identifier des ressources financières alternatives" précise le communiqué.

Cette démarche proactive s'est déjà concrétisée fin juin par la mise en place d'un nouveau crédit hypothécaire de 117 M€ sur 7 ans accordé par une banque allemande.

Partagez l'info :

Mot(s) clé(s) : Natixis, Société de la Tour Eiffel, Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Paris, Crédit hypothécaire

EN SAVOIR PLUS

Articles liés (8)

Sociétés citées (3)

- 26/06/2012 - STE : refinancement d'une ligne de crédit de près de 120 M€
- 14/06/2012 - La Société de la Tour Eiffel arbitre 50 M€ d'actifs
- 10/05/2012 - STE : légère hausse du chiffre d'affaires au 1er trimestre 2012
- 15/03/2012 - La Société de la Tour Eiffel accélère son recentrage sur le tertiaire...
- 16/02/2012 - STE : loyers en baisse en raison des arbitrages
- 09/11/2011 - STE : baisse du CA sur les 9 premiers mois
- 01/08/2011 - « Nous ne levons pas du capital pour baisser notre dette mais pour... »
- 28/07/2011 - STE relance ses investissements

POINT DE VUE



BUREAU

La Fongibilité Immobilière asymétrique

TOUS LES POINTS DE VUE



ARTICLES LES + LUS

- BUREAU - 04.07.2012
L'Epadesa dans la tourmente
- LOGEMENT - 02.07.2012
La Cour des Comptes épingle la politique du logement dans son audit...
- TERRITOIRES - 04.07.2012
La Défense : la réponse in extenso de l'Epadesa
- COMMERCE - 30.06.2012
Virgin : Méga-fermetures-Store en cours
- BUREAU - 06.07.2012
Un privé achète à moins de 3 % à Lyon
- L'Etat acquiert le Ponant à Paris 15e