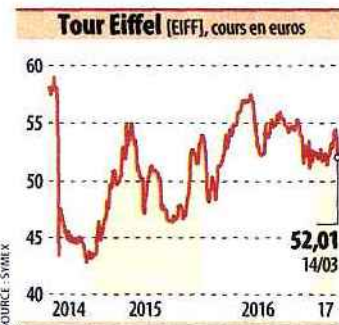




Tour Eiffel 1,1 milliard de patrimoine

Son actualité. Le millésime 2016 ne rend qu'en partie justice aux efforts de la foncière pour relancer sa croissance. En dépit d'un patrimoine de 1,1 milliard d'euros, en progression de 24% sur un an grâce à plus de 200 millions d'acquisitions, l'actif net réévalué de Société de la Tour Eiffel n'a grappillé que 1,4%, à 58,90 euros par action. En cause, l'augmentation de capital de 140 millions.

Notre analyse. L'équipe de direction réalise des acquisitions sélectives afin de relancer les loyers mais le portefeuille d'actifs paraît quand même un peu risqué. À 3 euros par action, le dividende – stable malgré davantage d'actions en circula-



tion – incite à conserver la position. Il assure un rendement de 5,6% au cours actuel.

Lionel Garnier

NOTRE CONSEIL ✓

Conservez. [EIFF] **Objectif : 58 €.**
Profil : dynamique.
Prochain rendez-vous : assemblée générale, le 22 mai.