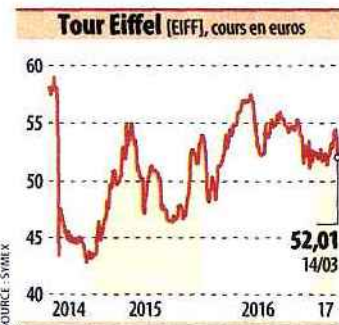




## Tour Eiffel 1,1 milliard de patrimoine

**Son actualité.** Le millésime 2016 ne rend qu'en partie justice aux efforts de la foncière pour relancer sa croissance. En dépit d'un patrimoine de 1,1 milliard d'euros, en progression de 24% sur un an grâce à plus de 200 millions d'acquisitions, l'actif net réévalué de Société de la Tour Eiffel n'a grappillé que 1,4%, à 58,90 euros par action. En cause, l'augmentation de capital de 140 millions.

**Notre analyse.** L'équipe de direction réalise des acquisitions sélectives afin de relancer les loyers mais le portefeuille d'actifs paraît quand même un peu risqué. À 3 euros par action, le dividende – stable malgré davantage d'actions en circula-



tion – incite à conserver la position. Il assure un rendement de 5,6% au cours actuel.

**Lionel Garnier**

**NOTRE CONSEIL** ✘ ✔

**Conservez.** [EIFF] **Objectif : 58 €.**  
**Profil :** dynamique.  
**Prochain rendez-vous :**  
assemblée générale, le 22 mai.