



SOCIÉTÉ DE LA  
**TOUR EIFFEL**

# Présentation des Résultats Semestriels 2008

30 Juillet 2008



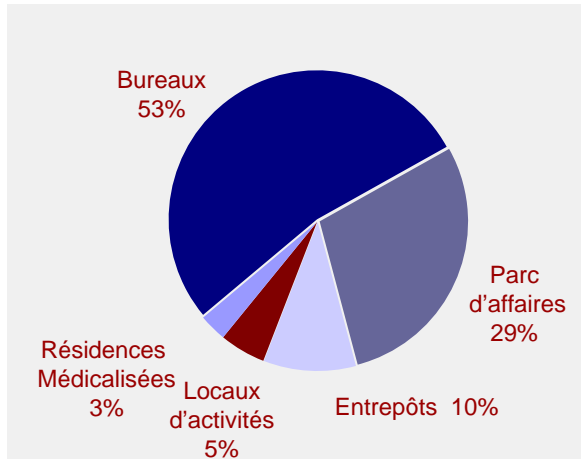
# Informations complémentaires

# Valorisation et répartition du portefeuille

**Un portefeuille d'engagements évalué à 1 143 M€ au 30/06/2008**

## Répartitions par type d'actif (VEFA incluses)

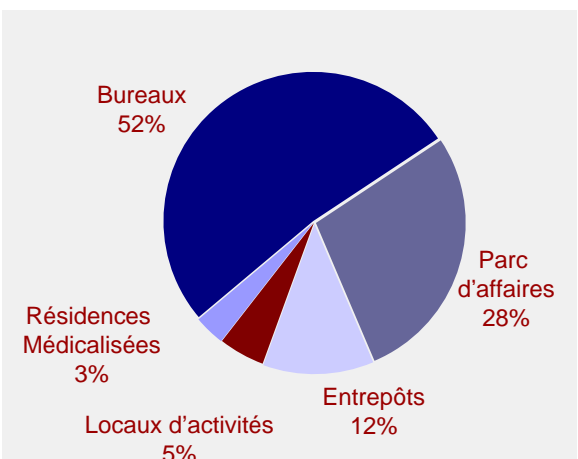
**Par valeur**



**1 143 M€**

<b>Paris / IdF</b>	608 M€ (53%)
<b>Régions</b>	535 M€ (47%)

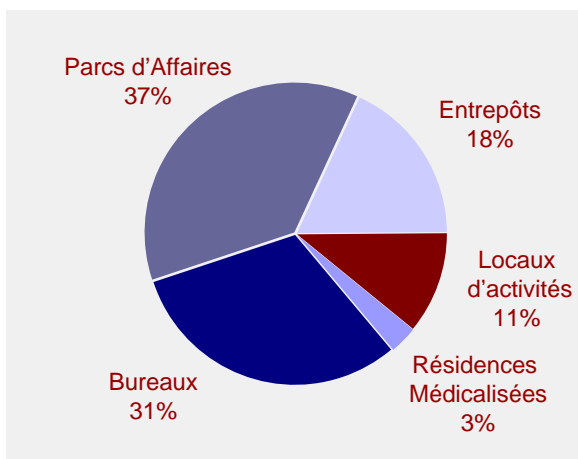
**Par loyer**



**83 M€**

<b>Paris / IdF</b>	43 M€ (52%)
<b>Régions</b>	40 M€ (48%)

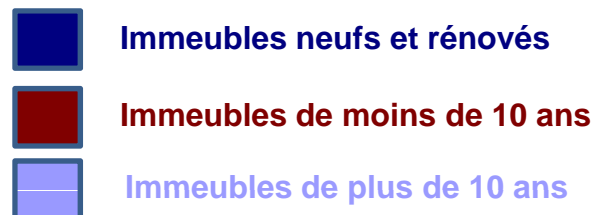
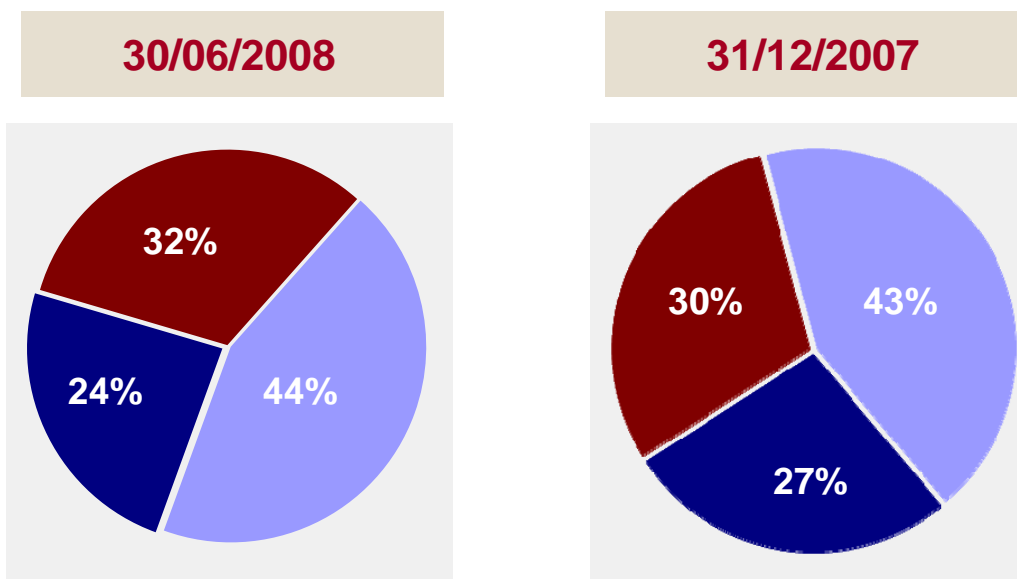
**Par m²**



**717 495 m²**

<b>Paris / IdF</b>	273 050 m² (38%)
<b>Régions</b>	444 445 m² (62%)

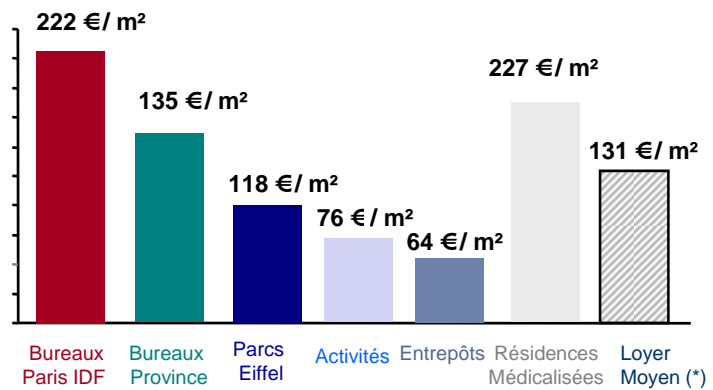
## Répartition par ancienneté des immeubles en valeur





# Des Rendements compétitifs ...

## Loyers moyens par type d'actif



(\*) en 2007 : 134 €/m2

## Rendements bruts moyens par type d'actif

