



Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2013

Hausse des loyers de 5,9% à périmètre constant

Le chiffre d'affaires consolidé de la Société de la Tour Eiffel s'élève à 20,1 M€ sur le premier trimestre 2013, dont 16,8 M€ de loyers. **A périmètre constant, les loyers ont enregistré une hausse de 5,9 %.**

Dans le contexte de la mise en place volontariste du plan stratégique visant à poursuivre la réduction des ratios d'endettement au gré d'un recentrage du patrimoine de la foncière sur Paris et la région parisienne, le chiffre d'affaires est en retrait de 2,9% par rapport à celui du premier trimestre de 2012 où il atteignait 20,7 M€. Sur cette période, l'évolution des loyers provient essentiellement de l'impact des cessions d'immeubles (-1,7 M€ de loyers), qui est en partie compensé par (i) l'indexation des loyers existants (+0,7 M€) et par (ii) une optimisation de l'occupation sur le parc existant (+0,3 M€).

Chiffre d'affaires consolidé

(en M€)	2013	2012	Variation à périmètre constant	Variation
Premier trimestre	20,1	20,7		-2,9 %
<i>Dont loyers</i>	16,8	17,5	+5,9%	-4,0 %

Faits marquants opérationnels depuis le 1er janvier 2013 :

- **La vente effective d'actifs non stratégiques au 1^{er} trimestre** pour un montant global net vendeur de 34,3 M€. Ces cessions permettent au Groupe de **réduire le ratio LTV** consolidé à 54,3% au 31 mars 2013.
- **La signature de promesses portant sur des actifs de taille significative (dont 2 Parcs Eiffel) situés en régions**, pour un montant global net vendeur de 69,2 M€. La conclusion de leurs ventes, qui fait suite à un important travail d'asset management visant à optimiser leur liquidité, est attendue dans les prochaines semaines. **En prenant en compte l'impact de ces promesses, le ratio LTV pro-forma passerait à 50,6%.**
- **La livraison et la pré-commercialisation en totalité à Poste Immo du bâtiment BBC et BREEAM Very Good, Eiffel O², à Montrouge**, permettant de sécuriser un revenu complémentaire d'environ 1,8 million d'euros par an sur 6 ans. Poste Immo est une filiale du Groupe La Poste.

Dates à retenir : **30 mai 2013 à 11h:** Assemblée Générale Mixte à l'Automobile Club de France (6, place de la Concorde, Paris 8^{ème})
27 juin 2013 : solde du dividende 2012 (sous réserve de l'approbation par l'Assemblée Générale Ordinaire)
24 juillet 2013 après bourse : résultats semestriels

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à 915 millions d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : 0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI
Capmot
Tél : +33 (0)1 71 16 19 13/+33 (0)6 71 91 18 83
jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com

Communication

Philippe de TREMIOLLES
Directeur Financier
Tél : +33 (0)1 53 43 07 06
p.detremiolles@stoureffel.com