

Société de la Tour Eiffel

Mardi 10 janvier 2012

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

Altran choisit le Topaz à Vélizy



La Société de la Tour Eiffel annonce la location totale du dernier immeuble neuf labellisé HQE conçu pour son portefeuille, « **Topaz** » à Vélizy, avenue Morane Saulnier - rue Paul Dautier. Cette réalisation de grande qualité architecturale, signée Jean-Marie Charpentier offre 13.000 m² de bureaux, RIE et parkings, devant la future station Europe du tramway T6. L'inauguration de cette ligne prévue en 2014 va redynamiser cette zone tertiaire de l'ouest parisien où sont implantés de nombreux grands groupes prestigieux.

Altran a signé un bail de 9 ans ferme pour une surface de 10.541 m² afin d'y regrouper ses services situés à Paris 17^{ème} et Levallois et rejoint ainsi la multinationale américaine **General Mills** (agroalimentaire) qui occupe 2.500 m² depuis le printemps 2011.

La commercialisation de Topaz a été réalisée sur la base des valeurs locatives de marché escomptées par le groupe. Ainsi, Topaz rapportera à la Société de la Tour Eiffel un loyer annuel qui progressera régulièrement compte tenu des paliers négociés et **fait passer le taux d'occupation financier de son portefeuille au-delà de 90%**. Les commercialisateurs étaient CBRE.

Frédéric MAMAN, le directeur général de Tour Eiffel Asset Management, commente : « *la finalisation de cette commercialisation auprès d'entreprises de première qualité conforte notre stratégie qui vise à produire des immeubles neufs labellisés dans les zones péri-urbaines à des loyers abordables et qui s'avère pertinente même dans un marché particulièrement difficile.* »

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à 1 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : 0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél. : + 33 (0)1 71 16 19 13 / + 33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

Communication

Robert WATERLAND

Directeur Général

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

robert.waterland@societetoureiffel.com

Crédit photo : Tristan DESCHAMPS