

Chiffre d'affaires 1T 2015

Sécurisation des loyers et poursuite des investissements

Le chiffre d'affaires consolidé de la Société de la Tour Eiffel progresse à 16,2 M€ au 1T 2015 (+2,5%) dont 12,7 M€ de loyers, le solde étant constitué de charges locatives refacturées aux locataires et du produit constaté à l'avancement de la vente du bâtiment B2 du parc de Nantes vendu en VEFA.

(en M€)	1T 2015	1T 2014	Variation
Chiffre d'affaires consolidé	16,2	15,8	+2,5%
<i>Dont loyers</i>	<i>12,7</i>	<i>13,2</i>	<i>-4,0 %</i>

Evolution du chiffre d'affaires

Deux facteurs contribuent à l'évolution des loyers par rapport au 1T 2014:

- **L'évolution de périmètre du portefeuille :**

- Les acquisitions récentes de 3 immeubles à Bagneux (juillet 2014), Suresnes (octobre 2014), et Vélizy-Villacoublay (mars 2015) ont eu un impact de +1,8 M€ par rapport aux loyers consolidés du 1T 2014. Ces acquisitions généreront 8,9 M€ de revenus complémentaires par an et témoignent de la nouvelle stratégie de développement mise en œuvre depuis mi 2014.
- Le groupe a réalisé 39 M€ de cessions d'immeubles en 2014. Ces cessions d'immeubles ont eu un impact limité sur les loyers du 1er trimestre 2015, pour -0,6 M€.

- **L'évolution des loyers :**

- La libération de l'actif de Rueil-Malmaison au 30 septembre 2014, et les délais nécessaires à la réalisation des travaux préalables à sa recommercialisation, conjugués aux renouvellements de baux, ont eu un impact global de -1,8 M€ sur les loyers du 1^{er} trimestre.

La Société a accompli un important travail de renouvellement des baux et de sécurisation des flux locatifs notamment sur des lignes importantes de son portefeuille (Le Plessis-Robinson, Asnières-sur-Seine, Champigny-sur-Marne, Caen Colombelles). Ce travail a porté sur près d'un tiers du revenu global de la société. La durée moyenne ferme des baux gagne ainsi plus d'un an pour s'établir à 4,3 ans.

- L'indexation n'a pas eu d'effet significatif sur l'évolution des loyers du trimestre.
- Le taux d'occupation financier EPRA passe de 92,4 % au 31 mars 2014 à 89,5 % au 31 mars 2015.



Dates à retenir : 28 mai 2015 – Assemblée Générale Annuelle
22 juillet 2015 – Publication des comptes consolidés semestriels 2015.

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de 400.000 m² s'élève au 31 décembre 2014 à près de 800 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne
Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél : +33 (01) 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com