

Le groupe AG Insurance entre au capital de la Société de la Tour Eiffel

Nomination de nouveaux administrateurs

Augmentation du capital de STE de 180,4 M€

Le 6 mai 2015, le conseil d'administration de la SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL (STE) s'est réuni au siège de la société. Il a pris acte des cessions d'actions par le Groupe SMA à des investisseurs institutionnels. Ces cessions permettent à la société de conserver le régime fiscal des Sociétés d'Investissement Immobilier Cotées (SIIC).

La STE a été informée que le Groupe SMA a exercé 1.660.920 BSA permettant la souscription de 913.506 actions pour un montant d'environ 53 millions d'euros.

De plus, le Groupe SMA a signé un accord de cession de BSA avec AG FINANCE, filiale d'AG INSURANCE, permettant à cette société de souscrire à une augmentation de capital de la STE à hauteur de 40,2 M€.

L'accord a été conclu sous la condition suspensive d'une dérogation de l'AMF à l'obligation pour le Groupe SMA de déposer une offre publique en raison de l'exercice du solde des BSA qu'il détient qui devra suivre l'exercice par AG FINANCE de ses BSA et permettre une augmentation de capital d'environ 87 M€.

Les groupes SMA et AG INSURANCE ont précisé n'être liés par aucun pacte ni accord constituant un concert.

Il résultera de l'ensemble des opérations susvisées un renforcement des fonds propres de la STE de 180,4 M€.

L'arrivée d'un nouvel actionnaire de premier plan conforte la SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL qui, grâce à ces nouveaux moyens, sera en mesure de mettre en œuvre son projet stratégique : doubler la taille de son patrimoine en développant des pôles tertiaires en Ile-de-France.

En conséquence le conseil d'administration a décidé de soumettre à l'assemblée générale des actionnaires du 28 mai 2015 la nomination des administrateurs suivants :

- SC MM PUCCINI (groupe MALAKOFF MEDERIC)
- SURAVENIR (groupe CREDIT MUTUEL ARKEA)
- AG REAL ESTATE (groupe AG INSURANCE).

A l'issue des opérations visées ci-dessus et avant exercice par les autres actionnaires de leurs BSA, le capital de la STE serait réparti comme suit :

	Nombre d'actions	% du capital avant les opérations visées	Nombre d'actions	% du capital après les opérations visées
<i>SMABTP</i>	2 139 610	33,69%	3 478 651	36,77%
<i>SMAvie</i>	1 037 930	16,34%	2 082 963	22,02%
<i>SMA SA</i>	40 000	0,63%	62 000	0,66%
<i>Imperio</i>	20 000	0,31%	31 000	0,33%
<i>Administrateurs et assimilés</i>	1 400	0,02%	1 400	0,01%
Total SMA	3 238 940	51,00%	5 656 014	59,78%
Malakoff Médéric	1 035 000	16,30%	1 035 000	10,94%
Survénir	862 070	13,57%	862 070	9,11%
AG Finance	-		692 967	7,32%
Humanis	260 000	4,09%	260 000	2,75%
Mutuelle Générale	260 000	4,09%	260 000	2,75%
Autres actionnaires	695 171	10,95%	695 171	7,35%
Total général	6 351 181	100,00%	9 461 222	100,00%

Date à retenir : 28 mai 2015 : assemblée générale annuelle.

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de 400.000 m² s'élève au 31 décembre 2014 à près de 800 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : 0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél : +33 (0)1 81 70 96 33 / +33 (0)6 71

91 18 83

jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com

Communication Financière

Bruno MEYER

Société de la Tour Eiffel

Directeur Général adjoint

Tél : +33 (0) 1 44 51 55 00

b.meyer@stoureiffel.com