

## La Société de la Tour Eiffel reloue 11.300 m<sup>2</sup> de bureaux à Caen Colombelles

A **Caen Colombelles (14)**, la Société de la Tour Eiffel a assuré la location de plus de 80% de la surface de son immeuble de bureaux de 14.700 m<sup>2</sup>, sécurisant près de 2 M€ de loyer annuel.

La société a en particulier renouvelé pour 6 ans fermes le bail de son locataire historique sur ce site, NXP Semiconductors, pour une surface de 9.100 m<sup>2</sup>. Une location qui permet de sécuriser un peu plus de 1,6 M€ de loyer annuel.

Soucieuse d'accompagner au plus près le besoin de ses utilisateurs, la Société de la Tour Eiffel a également renouvelé les baux de 8 sous-traitants de NXP Semiconductors installés dans le même immeuble, pour une surface totale de 2.300 m<sup>2</sup>.

Cette commercialisation dynamique autour de NXP Semiconductors contribue à la valorisation du campus EffiScience, qui constitue un des principaux pôles d'affaires normands du numérique.

Adresse : ZAC du Plateau / 14460 Colombelles

### **A propos de la Société de la Tour Eiffel**

*Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de 400.000 m<sup>2</sup> s'élève au 31 décembre 2014 à près de 800 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne*

*Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : FR0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France*

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

### Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83