

Société de la Tour Eiffel : 50 M€ de cessions réalisées au 1er semestre

Depuis le début de l'année, la Société de la Tour Eiffel a cédé pour 50 M€ d'actifs non stratégiques. La foncière a cédé notamment pour près de 40 M€ trois résidences médicalisées situées à La Crau, Cogolin et Bourg-en-Bresse à BNP Paribas REIM pour son OPCI "Health Property Fund 1". La foncière détient encore une dernière résidence de ce type, située à Lyon. Le processus de vente est en cours mais la cible d'investisseurs potentiels pour cet actif est différente des trois autres établissements.

STE a également vendu pour 7,1 M€ à une foncière privée un immeuble de bureaux situé dans le Parc de la Rivière à Nantes. D'une surface de 7 650 m², cet actif affiche un taux d'occupation de 95 %. Avec ces cessions, réalisées légèrement au-dessus de la valeur d'expertise à fin décembre 2011, la foncière a réalisé la quasi totalité de son programme initial de cession pour l'exercice. Cependant, selon Robert Waterland, directeur général, "*d'autres cessions sélectives ou opportunistes d'actifs non stratégiques ne sont pas à exclure*". STE a en effet engagé depuis un peu plus d'un an le recentrage de son patrimoine sur ses parcs d'activités en région et sur ses immeubles de bureaux franciliens. (AP)