

BUREAU

La Société de la Tour Eiffel revisite ses parcs d'affaires

Par Estelle Santous

Photos : © STE

Philippe Lemoine, directeur général de la Société de la Tour Eiffel (STE), redécouvre les parcs d'affaires qu'il a si bien développés par le passé. Dernier exemple avec le Parc Eiffel La Défense-Nanterre Seine que la STE a acquis auprès d'Icade fin 2016. Capitalisant sur la rarefaction d'offres à destination des PME/PMI en milieu urbain dense et sa proximité avec le quartier d'affaires de La Défense, la STE a décidé de l'agrandir et de le moderniser. « Aujourd'hui, La Défense est en plein redéveloppement, avec des opérations d'envergure qui vont accueillir des sociétés importantes. Par capillarité, cela nous impacte puisque ces groupes drainent avec eux l'implantation d'entreprises partenaires – fournisseurs, clients... –, recherchant des surfaces plus modestes », expose Philippe Lemoine. Et aussi des loyers plus adaptés à la réalité économique de ces acteurs qui vont des départements de recherche de grands groupes à des services après-vente, voire même de la logistique urbaine. Aujourd'hui, le parc d'affaires compte 19 immeubles pour 80 entreprises utilisatrices et quelque 2 000 collaborateurs. Il verra sa surface totale atteindre 75 000 m² d'ici 2019, « mais pourrait approcher les 100 000 m² assez rapidement », précise le dirigeant.

LA STE UPGRADE LE VOLET SERVICES

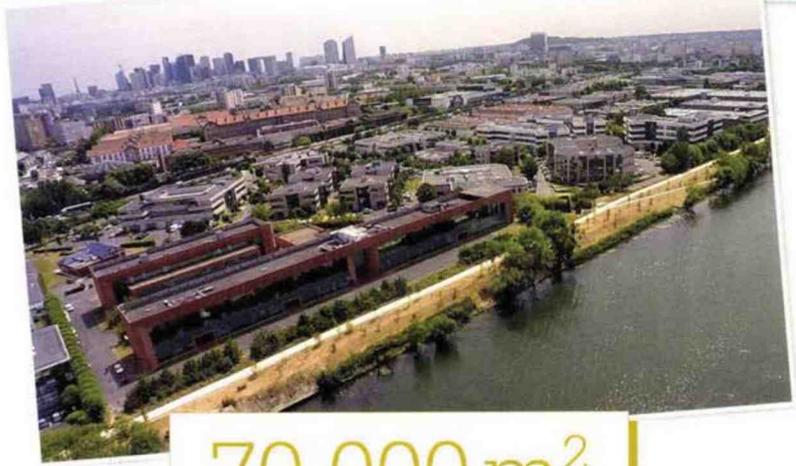
Parmi les premiers projets mis en œuvre : la rénovation lourde de l'immeuble « Nanteuil ». Livré mi-février, cet ensemble de 4 300 m² accueille depuis lors les équipes d'Inéo Digital sur 3 986 m² de bureaux et activités.

La foncière vient également de lancer les travaux de restructuration du « Navarque », de 6 370 m², afin que Leica Geosystems puisse investir les 2 598 m² pris à bail d'ici la fin d'année 2018. Enfin, un permis de construire va être déposé pour la

construction du « Nantura », bâtiment mixte de 5 000 m² dédié à 60 % à l'activité et à 40 % au bureau.

Parallèlement, STE complète l'offre de services au sein du parc d'affaires. Avec l'ouverture d'une crèche « Kids'Up » de 26 berceaux et prochainement d'un centre de fitness, l'installation de nouveaux concepts de restauration tels que Foodles, proposant des plats préparés artisanaux en distributeurs, ou encore un food truck. En plus du RIE

en cours de réaménagement. Même la sécurité va être améliorée via l'installation d'un réseau de télésurveillance. « La gestion de parcs d'affaires est un métier à part, car c'est un ensemble en perpétuel mouvement et particulièrement attaché à une offre de services favorisant le bien-être de ses utilisateurs multiples avec les attentes parfois très différentes des uns par rapport aux autres », conclut Philippe Lemoine. Et la Société de la Tour Eiffel en a définitivement fait sa spécialité. ■



70 000 m²

La surface actuelle du Parc Eiffel
La Défense-Nanterre