

COMMUNIQUE DE PRESSE  
Paris, le 21 novembre 2019 – 17h45

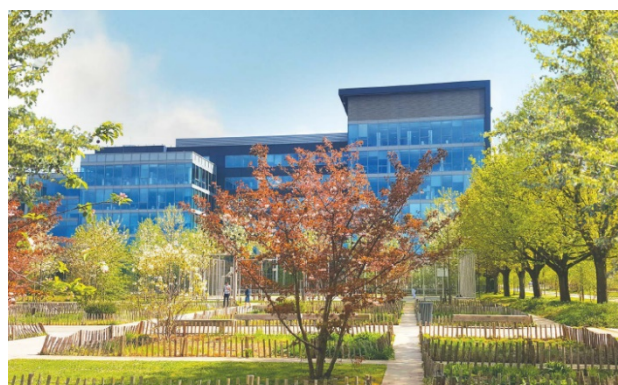
## A Massy, la Société de la Tour Eiffel loue 20% de son immeuble «Copernic »

La Société de la Tour Eiffel, acteur de référence de l'immobilier de bureaux sur le Grand Paris et dans les régions à fort potentiel, annonce la signature d'une prise à bail en l'état avec la société AVNET EMG France, spécialiste du commerce de composants et d'équipements électroniques et de télécommunication, portant sur 20% de l'immeuble Copernic (3 300 m<sup>2</sup> de bureaux) à Massy. Une opération qui confirme l'attractivité de Massy et le positionnement qu'y occupe la foncière.

*« Le choix d'AVNET EMG France démontre à nouveau le dynamisme de la ville de Massy et nous conforte dans notre engagement d'accompagner le développement du Grand Paris. L'immeuble Copernic est le reflet de nos convictions : offrir un environnement de travail harmonieux, au service de ses utilisateurs et s'inscrire ainsi dans une relation durable et qualitative avec nos clients. C'est aussi, après l'inauguration du Campus Eiffel, proche de Copernic et largement pré-loué, la confirmation de la stratégie adoptée par notre foncière sur la commercialisation de surfaces graduelles, permettant de capter toute la diversité du marché massicois ». Thomas Georgeon, directeur général de la Société de la Tour Eiffel.*

**Copernic, un immeuble d'une surface totale de 16 300 m<sup>2</sup> à la pointe du confort et de la modernité**

Situé au 10-12-14 rue Jean Bart à Massy, l'immeuble Copernic, dessiné en 2009 par le cabinet Wilmotte & Associés, bénéficie des certifications BREEAM IN USE et HQE. Soucieux d'améliorer en permanence l'environnement de travail, la Société de la Tour Eiffel a repensé l'immeuble en le rendant plus divisible et en renforçant ses qualités intrinsèques : volumes larges, luminosité, vues impressionnantes, espaces extérieurs généreux...



Copernic offre des espaces de travail qualitatifs, permettant aux locataires de profiter de nombreux espaces verts et de terrasses accessibles mais également d'un large panel de services notamment des espaces de restauration privés, des terrasses extérieures, des salles de réunions ...

**Copernic, un immeuble bénéficiant d'une implantation stratégique au cœur de Massy, carrefour économique et stratégique du sud du Grand Paris.**

L'immeuble est situé à proximité immédiate du Campus Eiffel Massy, soit 55 000 m<sup>2</sup> en cours de valorisation au sein de la ZAC Atlantis. Cette implantation stratégique au cœur de Massy, positionné comme le carrefour économique et stratégique du sud du Grand Paris, permet à ses utilisateurs de bénéficier du dynamisme croissant de ce quartier d'affaires. La foncière peut donc ainsi offrir des surfaces à la location allant de 100 à 8 000 m<sup>2</sup>, en pleine adéquation avec sa stratégie et le marché massicois.

---

Dans cette transaction, BNP Paribas Real Estate a été conseil du bailleur et Colliers celui du preneur.

---

## Contacts

**Relations Presse**  
**Laetitia Baudon – Directrice Conseil**  
**Agence Shan**  
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des entreprises de tous les secteurs d'activités. Son patrimoine de près de 800.000 m<sup>2</sup> s'élève au 30 juin 2019 à 1 804 millions d'euros pour des actifs situés principalement dans le Grand Paris.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France - [www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)