

## La Société de la Tour Eiffel loue 1 200 m<sup>2</sup> de bureaux dans son immeuble Energy 2 implanté au cœur de son pôle de Vélizy-Villacoublay.

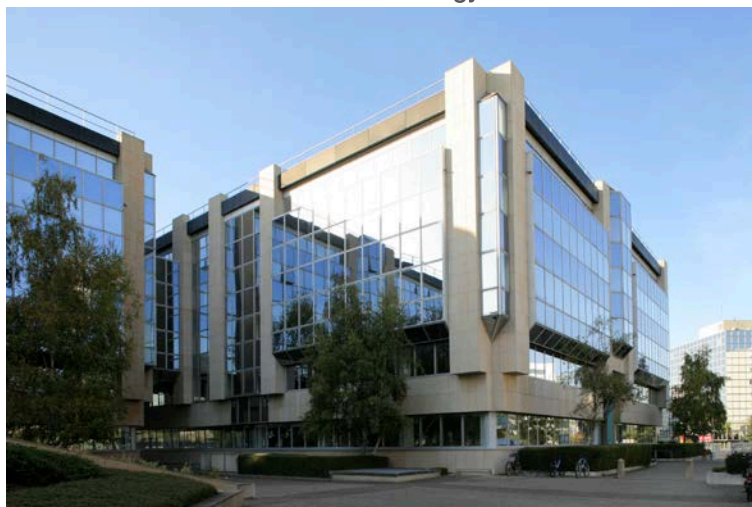
La Société de la Tour Eiffel poursuit activement la commercialisation de son patrimoine sur le pôle de Vélizy-Villacoublay (78) avec l'arrivée d'un nouveau locataire dans son immeuble Energy 2 : la société EFI qui signe un bail de 6 ans fermes pour une surface de 1 200 m<sup>2</sup> de bureaux. Avec cette prise à bail, Energy 2 – un immeuble de 5 étages sur 5 444 m<sup>2</sup>, Breeam in Use, entièrement rénové et indépendant - est désormais occupé à 90 %.

Cet immeuble, implanté à proximité immédiate de la A86 et de la N118 reliant la Défense et l'aéroport d'Orly, bénéficie d'une station du tramway T6 au pied de l'immeuble (connexions avec la ligne 13 du métro, le RER C et les transiliens L et N). Energy 2 est un des trois bâtiments formant le pôle de la Société de la Tour Eiffel à Vélizy-Villacoublay, situés à quelques mètres les uns des autres, rue Paul Dautier. Associant Energy 2 aux immeubles Topaz (14 000 m<sup>2</sup> dont la société Altran est devenue mono-locataire en 2017) et Vauban (7 000 m<sup>2</sup> avec également un locataire unique, la société YOKOGAWA), ce pôle offre une surface totale de près de 26 500 m<sup>2</sup> en plein cœur d'un des pôles les plus dynamiques de l'Ouest parisien. Il est désormais occupé à près de 100 %.

Conseil du preneur : DBX CONSEIL

Conseil du bailleur : TEAM Conseil

Immeuble Energy 2



Adresse : 4 rue Paul Dautier – Vélizy-Villacoublay (78)

### **A propos de la Société de la Tour Eiffel**

*Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de près de 500.000 m<sup>2</sup> s'élève au 31 décembre 2017 à 1,169 milliard d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.*

*Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France*

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

### **Contact Presse**

Jean-Philippe MOCCI / Capmot

[jpmocci@capmot.com](mailto:jpmocci@capmot.com)

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83