

## La Société de la Tour Eiffel acquiert l'immeuble de bureaux Le Vauban à Vélizy (7 000 m<sup>2</sup>) pour 27,4 M€

La Société de la Tour Eiffel poursuit ses investissements avec l'acquisition auprès d'un fonds géré par AXA Real Estate, de l'immeuble de bureaux le Vauban (7 000 m<sup>2</sup>), situé à Vélizy (78), pour 27,4 M€. Entièrement loué dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de 6,5 ans au groupe japonais Yokogawa dont c'est le siège français, le Vauban génère un loyer annuel de 1,77 M€ pour un rendement de 6,5%.

La Société de la Tour Eiffel, déjà propriétaire des immeubles Topaz (14.106 m<sup>2</sup>) et de Energy 2 (5.444 m<sup>2</sup>), basés également rue Paul Dautier renforce ainsi sa présence sur ce pôle tertiaire.

Cette acquisition, approuvée par le Conseil d'Administration du 4 mars, est conforme à la stratégie de développement présentée à nouveau par la Société de la Tour Eiffel à l'occasion de ses résultats annuels, qui passe notamment par l'acquisition d'actifs sécurisés. A ce titre, la Société avait annoncé à l'automne dernier l'achat de deux immeubles de bureaux situés à Suresnes (14 800 m<sup>2</sup> loués à Cap Gemini) et à Bagneux (8 300 m<sup>2</sup> loués Orange). Le revenu global de ces trois acquisitions génère près de 9 M€/HT en année pleine.

Dans cette opération, la Société de la Tour Eiffel était conseillée par l'Etude Notariale GINISTY & Associés, représenté par Maître HEBERT et par le Cabinet d'Avocats Lefèvre Pelletier & associés. Le vendeur était quant à lui conseillé par l'Etude CHEUVREUX Notaires.

Transaction réalisée par BNP Paribas Real Estate et DBX

Adresse : 17 rue Paul Dautier - 78140 Vélizy



### **A propos de la Société de la Tour Eiffel**

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de 400.000 m<sup>2</sup> s'élève au 31 décembre 2014 à près de 800 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : FR0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

Contact Presse  
Jean-Philippe MOCCI  
Capmot  
Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83