

La Société de la Tour Eiffel consolide sa présence sur le pôle des Yvelines avec l'acquisition d'un immeuble de 5 500 m² situé à Montigny-le-Bretonneux

La société de la Tour Eiffel renforce sa présence sur la Communauté d'agglomération de Saint-Quentin en Yvelines – 2^{ème} pôle tertiaire de l'Ouest parisien – avec l'acquisition de l'immeuble Diagonale Sud, à Montigny-le-Bretonneux, situé à proximité immédiate de la gare du RER. Acquis auprès de Keys Asset Management, Diagonale Sud est un immeuble de bureaux de 5.500 m² disposant d'un parking de 125 places. Rénové en 2014 et bénéficiant d'une qualification BREEAM niveau GOOD, il est entièrement loué à Nexity Blue Office et la Direccte ; il accueille également deux commerces en pied d'immeuble (une pharmacie et une agence du Crédit Mutuel).

L'acquisition de cet immeuble, complète l'implantation de la Société de la Tour Eiffel avec plus de 58.500 m² de locaux loués sur le pôle des Yvelines.

Le patrimoine de la Société de la Tour Eiffel sur cette zone dynamique de Saint Quentin en Yvelines comptait déjà le Diagonale Ouest (7.641 m²) dont est propriétaire la foncière, et s'était enrichi en 2015 et 2016 sur Guyancourt du Berlioz (6.200 m²) et de l'Odyssée (12.600 m²).

Agents : Alex Bolton et CBRE

Notaire : Allez et Associés, maître Dominique Maulen

Montigny – Immeuble Diagonale Sud



A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de près de 500.000 m² s'élève au 30 juin 2017 à 1,145 milliard d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI / Capmot

jpmocci@capmot.com

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83