

## Nouvelle acquisition de la Société de la Tour Eiffel : un immeuble de 12 000 m<sup>2</sup> à Guyancourt

La Société de la Tour Eiffel annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux d'une surface de 12 000 m<sup>2</sup> à Guyancourt, auprès d'AEW EUROPE pour le compte d'un investisseur institutionnel. Entièrement loué à deux administrations régionales, il génère un loyer annuel net de 1,6 M€, dont les revenus sont sécurisés sur les 4 prochaines années. Ayant fait l'objet d'importants travaux de rénovation par le vendeur, cet immeuble, qui bénéficie de 331 emplacements de parking intérieurs, est implanté sur l'axe principal de Guyancourt, à proximité immédiate des transports en commun, notamment le RER et le Transilien, ainsi que l'autoroute A12.

Avec cette nouvelle acquisition, la Société de la Tour Eiffel renforce son pôle d'immeubles de bureaux sur Saint-Quentin-en-Yvelines, où la société est déjà implantée à Montigny-le-Bretonneux avec l'immeuble Diagonale Ouest (7 641 m<sup>2</sup>) et à Guyancourt avec Le Berlioz (6 222 m<sup>2</sup>).

Deuxième pôle économique de l'ouest parisien après la Défense (premier quartier d'affaires d'Europe), la Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines s'inscrit dans l'opération d'intérêt national de Paris Saclay, qui ambitionne de créer un des premiers territoires de recherche et d'innovation au monde, une véritable « Silicon Valley à la française ».

La Société de la Tour Eiffel était conseillée par TEAM Conseil et l'étude Allez et Associés (Me Dominique Maulen). AEW EUROPE était conseillée par l'étude Alexandre-Déchin-Devriendt SCP (Me Jean-Marc Alexandre). Cette transaction a été réalisée par l'intermédiaire de Savills, dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Knight Frank.

19 avenue du Centre - 78280 Guyancourt



### **A propos de la Société de la Tour Eiffel**

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de plus de 400.000 m<sup>2</sup> s'élève au 31 décembre 2015 à 915 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne. Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : FR0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

### **Contact Presse**

Jean-Philippe Mocci / Capmot  
Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83