

La Société de la Tour Eiffel renforce sa présence sur Orsay / Plateau de Saclay avec l'acquisition d'un bâtiment de 1 300 m²

La Société de la Tour Eiffel conforte son implantation sur Orsay / Plateau de Saclay avec l'acquisition d'un bâtiment de 1 300 m² auprès de la Commune d'Orsay. Cette acquisition porte sur le bâtiment D situé à l'entrée du Parc Eiffel Orsay Université, ce qui permet à la Société de porter désormais sa détention à 100 % de ce Parc dont le taux d'occupation est de 93 %. Le bâtiment acheté est occupé par une des pépinières de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay.

Idéalement situé en plein cœur d'un des projets phares du Grand Paris (le campus scientifique Paris-Saclay), le Parc Eiffel d'Orsay dispose de 18.500 m² de bureaux répartis sur 18 bâtiments, désormais quasiment totalement occupés. La Société de la Tour Eiffel compte poursuivre activement l'exploitation de ce Parc qui dispose d'un fort potentiel en termes de réserves foncières et d'attractivité.

Un projet de construction immédiat de 13.485 m² dont la première tranche est composée de deux bâtiments (6.250 m² de bureaux et 7.235 m² de bureaux-activités et restaurant) est en cours et a fait l'objet d'un dépôt de permis de construire au 2^{ème} trimestre 2017. Le potentiel à venir du Parc s'élève à 85.000 m² grâce au nouveau PLU et représente une source importante de croissance pour la Société.

Adresse : Rue Jean Rostand - 91400 Orsay



A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de près de 490 000 m² est valorisé au 31 décembre 2016 à 1135 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne. Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI / Capmot

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83